

Danwood Invest I/S
Farvergade 17
1463 København K
CVR-nr. 37307122

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.05.2016

Dirigent

Navn: Søren Kolbye Sørensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Danwood Invest I/S
Farvergade 17
1463 København K

CVR-nr.: 37307122
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Søren Kolbye Sørensen
Jan Kamp Justesen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Danwood Invest I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13.05.2016

Bestyrelse

Søren Kolbye Sørensen

Jan Kamp Justesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Danwood Invest I/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Danwood Invest I/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thomas Hermann
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Interessentskabets hovedaktivitet er skovdrift i Irland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Interessentskabet har realiseret et resultat på 51.620 t.kr., hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket af opskrivninger på skovejendomme på 48.981 t.kr.

Værdien af skovejendomme vurderes at være steget fra 12.473 Euro pr. hektar til 15.616 Euro pr. hektar.

Usikkerhed ved indregning og måling

Skovejendommene er af International Woodland Company indregnet og målt til markedsværdi baseret på den i skovene konstaterede biologiske vækst, forventninger til fremtidig vækst og officielle tabeller.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter driftstilskud fra den irske stat samt skovhugst.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter regnskabsårets vareforbrug og øvrige omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder løn og gager samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til administration af interessentskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra finansielle leasingydelse, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af opmålinger og ajourførte prognoser. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Nettoomsætning		3.377.337	1.362.643
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		48.980.861	7.779.580
Produktionsomkostninger		(112)	(409)
Bruttoresultat		52.358.086	9.141.814
Administrationsomkostninger		(712.145)	(514.910)
Andre driftsomkostninger	1	(25.849)	(445.022)
Driftsresultat		51.620.092	8.181.882
Andre finansielle indtægter		3	4
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		51.620.095	8.181.886
Skat af ordinært resultat	2	(149)	(149)
Årets resultat		<u>51.619.946</u>	<u>8.181.737</u>
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige lovpligtige reserver		48.980.861	7.779.580
Overført resultat		2.639.085	402.157
		<u>51.619.946</u>	<u>8.181.737</u>

Salg af egne kapitalandele		0	0	0
Udbetalt ordinært udbytte		0	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte		0	0	0
Darwood Invest I/S		0	0	0
Valutakursreguleringer		0	0	0
Årets opskrivninger		0	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger		0	0	0
Opskrivning af opskrivninger		0	0	0
Dagsværdiregulering sikringsinstrumenter		0	0	0
Værdireguleringer		0	0	0
Regulering af sikkerhedsstillelse ved salg af selskabets kapitalandele		0	2015	2014
Koncerntilskud o.l.	Note	0	kr.	kr.

Anlægsaktiver	248.419.805	197.980.594
Andre tilgodehavender	3.897.528	992.872
Tilgodehavende selskabsskat	0	68
Tilgodehavender	3.897.528	992.940
Likvide beholdninger	89	240.652
Omsætningsaktiver	3.897.617	1.233.592
Aktiver	252.317.422	199.214.186

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		56.213.510	55.623.722
Reserve for opskrivninger		176.996.045	120.637.755
Overført overskud eller underskud		<u>17.827.745</u>	<u>22.566.088</u>
Egenkapital		<u>251.037.300</u>	<u>198.827.565</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		574.184	331.592
Anden gæld		<u>705.938</u>	<u>55.029</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.280.122</u>	<u>386.621</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.280.122</u>	<u>386.621</u>
Passiver		<u><u>252.317.422</u></u>	<u><u>199.214.186</u></u>

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	55.623.722	128.015.184	15.188.660	198.827.566
Kapitalforhøjelse	589.788	0	0	589.788
Årets opskrivninger	0	48.980.861	0	48.980.861
Årets resultat	0	0	2.639.085	2.639.085
Egenkapital ultimo	<u>56.213.510</u>	<u>176.996.045</u>	<u>17.827.745</u>	<u>251.037.300</u>

Ejendomsselskabet DIP A/S og LB Forsikring A/S har indskudt hver 294.894 kr. i interessent selskabet. Interesentselskabet er ejet 50% af henholdsvis DIP A/S og LB Forsikring A/S.

Noter

1. Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger vedrører netto udgifter vedrørende stormen Darwin, som i februar 2014 beskadigede dele af skoven.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	149	149
	<u>149</u>	<u>149</u>

Årets skat vedrører skat til de irske skattemyndigheder for den del af interessentskabts aktiviteter, som er skattepligtige i Irland.

	<u>Investerings- ejendomme</u> <u>kr.</u>
3. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	72.631.489
Tilgange	1.571.472
Kostpris ultimo	<u>74.202.961</u>
Opskrivninger primo	125.349.110
Årets opskrivninger	48.980.861
Tilbageførsel ved afgang	(113.127)
Opskrivninger ultimo	<u>174.216.844</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>248.419.805</u>