

# **JYDERUP SERVICE CENTER ApS**

**CVR-nr.: 34628122**

Industriparken 35  
4450 Jyderup

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/12/2021**

---

**Henrik Nielsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JYDERUP SERVICE CENTER ApS  
Industriparken 35  
4450 Jyderup

e-mailadresse: hnt@mail.dk

CVR-nr: 34628122

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for JYDERUP SERVICE CENTER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyderup, den 14/12/2021

**Direktion**

Henrik Kristian Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive virksomhed indenfor udlejning af ejendomme samt anden beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et underskud på tkr. 421 mod et underskud på tkr. 24 sidste år.

Resultatet betragtes ikke som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Administrationselskab som står for sambeskatningen, afregner som følge heraf alle betalinger af selskabskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling)

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	15-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

**Fortjeneste eller tab** ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og skatteforpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og skatteforpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jyderup Service Center ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den

kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-371.523</b>	<b>63.447</b>
Personaleomkostninger		-16.468	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.430	-51.104
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-477.421</b>	<b>12.343</b>
Andre finansielle indtægter		1.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-61.302	-42.971
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-537.723</b>	<b>-30.628</b>
Skat af årets resultat	1	117.000	6.254
<b>Årets resultat</b>		<b>-420.723</b>	<b>-24.374</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-420.723	-24.374
<b>I alt</b>		<b>-420.723</b>	<b>-24.374</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.970.252	1.676.403
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		316.035	55.507
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.286.287</b>	<b>1.731.910</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.286.287</b>	<b>1.731.910</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.650	150.126
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		221.335	73.334
Tilgodehavende skat		59.000	12.254
Andre tilgodehavender		168.753	114.638
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>490.738</b>	<b>350.352</b>
Likvide beholdninger		164.571	35.235
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>655.309</b>	<b>385.587</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.941.596</b>	<b>2.117.497</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-158.810	261.913
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-78.810</b>	<b>341.913</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	58.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>58.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		301.924	333.276
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>301.924</b>	<b>333.276</b>
Gæld til realkreditinstitutter		32.000	31.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.639.550	1.345.808
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.932	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.718.482</b>	<b>1.384.308</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.020.406</b>	<b>1.717.584</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.941.596</b>	<b>2.117.497</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	0	12.254
Ændring af udskudt skat	117.000	-6.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>117.000</b>	<b>6.254</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	333.924	32.000	301.924	178.276
	<b>333.924</b>	<b>32.000</b>	<b>301.924</b>	<b>178.276</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabets ledelse har oplyst at der ikke findes eventualforpligtelser.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 333 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06 2021 udgør 1.970 t.kr.

Selskabet har ikke afgivet sikkerhedsstillelser ud over ovenstående.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0