

**K/S Asschenfeldt, Bayern 1**

**CVR-nr. 30728122**

*Identifikationsnummer 30728122*

**Amaliegade 27**

**1256 København K**

**Årsrapport 2015**

*Geschäftsbericht 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19.05.2016  
*Genehmigt auf der Hauptversammlung des Unternehmens am 19.05.2016*

Dirigent  
*Versammlungsleiter*



Navn: Astrid Meldgaard Anthonisen

*Name:*

## Indholdsfortegnelse

### *Inhalt*

	<b>Side</b> <u>Seite</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Unternehmensdaten</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Erklärung der Geschäftsleitung zum Geschäftsbericht</i>	2
Den uafhængige revisors erklæring / <i>Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Lagebericht</i>	6
Anvendt regnskabspraksis / <i>Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden</i>	7
Resultatopgørelse for 2015 / <i>Gewinn- und Verlustrechnung 2015</i>	11
Balance pr. 31.12.2015 / <i>Bilanz zum 31.12.2015</i>	12
Egenkapitalopgørelse for 2015 / <i>Eigenkapitalveränderungsrechnung 2015</i>	14
Noter / <i>Anhang</i>	15

**Dieses Dokument ist eine unautorisierte Übersetzung der dänischen Vorlage. Im Falle von Abweichungen findet die dänische Vorlage Anwendung.**

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

K/S Asschenfeldt, Bayern 1  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 30728122  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Bestyrelse

Ole Asboe Jørgensen, formand  
Jan Robert Christoffersen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Unternehmensdaten

### Unternehmen

K/S Asschenfeldt, Bayern 1  
Amaliegade 27  
1256 Kopenhagen K

Gesellschaftsregister-Nr.: 30728122  
Sitz: Kopenhagen, Dänemark  
Geschäftsjahr: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Aufsichtsrat

Ole Asboe Jørgensen, Vorsitzender  
Jan Robert Christoffersen

### Abschlussprüfer

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 Kopenhagen C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for K/S Asschenfeldt, Bayern 1.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

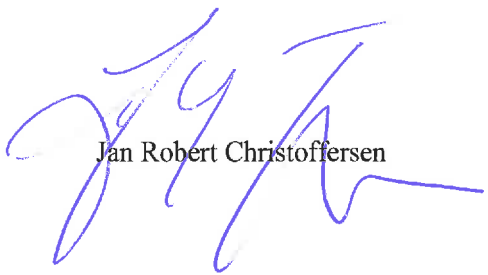
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19.05.2016  
Kopenhagen, 19.05.2016

### Bestyrelse

Aufsichtsrat

  
Ole Asboe Jørgensen  
formand  
Vorsitzender

  
Jan Robert Christoffersen

## Erklärung der Geschäftsleitung zum Geschäftsbericht

*Der Aufsichtsrat haben heute den Geschäftsbericht der K/S Asschenfeldt, Bayern 1 für das Geschäftsjahr 01.01.2015 - 31.12.2015 beschlossen und genehmigt.*

*Der Geschäftsbericht wird in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.*

*Nach unserer Beurteilung vermittelt der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögenslage des Unternehmens zum 31.12.2015 bzw. seiner Finanz- und Ertragslage für das Geschäftsjahr 01.01.2015 - 31.12.2015.*

*Der Lagebericht enthält nach unserer Beurteilung eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darstellung der darin angesprochenen Sachverhalte.*

*Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung vorgelegt.*

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i K/S Asschenfeldt, Bayern 1

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Asschenfeldt, Bayern 1 for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

### An die Kapitaleigner der K/S Asschenfeldt, Bayern 1

#### Bescheinigung des Jahresabschlusses

Wir haben den Jahresabschlusses der K/S Asschenfeldt, Bayern 1 - bestehend aus Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, Eigenkapitalveränderungsrechnung sowie Anhang für das Geschäftsjahr 01.01.2015 - 31.12.2015 geprüft. Der Jahresabschluss ist nach dem dänischen Gesetz über Jahresabschluss erstellt worden.

#### Verantwortung der Geschäftsleitung für den Jahresabschluss

Die Aufstellung des Jahresabschlusses, der nach Maßgabe des dänischen Gesetzes über den Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild zu vermitteln hat, liegt in der Verantwortung der Geschäftsleitung. Diese Verantwortung umfasst auch die interne Kontrolle, die die Geschäftsleitung für die Erstellung eines Jahresabschlusses ohne wesentliche falsche Angaben, unabhängig davon, ob diese durch Verstöße oder Unrichtigkeiten verursacht werden, für erforderlich hält.

#### Verantwortung des Abschlussprüfers

Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage unserer Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss abzugeben. Wir haben die Abschlussprüfung unter Beachtung der Internationalen Prüfungsstandards sowie weiterer Pflichten nach dänischen Prüfungsvorschriften durchgeführt. Danach haben wir die geltenden ethischen Bedingungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass mit hinreichender Sicherheit beurteilt werden kann, ob der Jahresabschluss frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Im Rahmen der Abschlussprüfung werden Nachweise für Wertansätze und sonstigen Angaben im Jahresabschluss eingeholt. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemäßen Ermessen des Abschlussprüfers. Dies umfasst auch die Prüfungshandlungen zur Beurteilung der Risiken für wesentliche falsche Angaben im Jahresabschluss, unabhängig davon, ob diese durch Verstöße oder Unrichtigkeiten verursacht werden. Bei der Beurteilung der Risiken berücksichtigt der Abschlussprüfer die interne Kontrolle, die sich auf die Aufstellung eines Jahresabschlusses durch das Unternehmen

## Den uafhængige revisors erklæring

virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

bezieht, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, um sachgerechte Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber, um ein Urteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems des Unternehmens abzugeben. Eine Abschlussprüfung umfasst auch die Beurteilung der Angemessenheit der von der Geschäftsleitung angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, die Vertretbarkeit der Schätzungen der Geschäftsleitung sowie der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bilden.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

### Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt der Jahresabschluss unter Beachtung des dänischen Gesetzes über den Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögenslage zum 31.12.2015 und der Finanz- und Ertragslage Unternehmens für das Geschäftsjahr 01.01.2015 - 31.12.2015.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19.05.2016

*Kopenhagen, 19.05.2016*

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor  
*Staatlich autorisierter Revisor*

CVR-nr. 33963556

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

### Stellungnahme zum Lagebericht

*Wir haben nach Maßgabe des dänischen Gesetzes über den Jahresabschluss den Lagebericht durchgelesen. Es wurden neben den im Rahmen der ausgeweiterten prüferischen Durchsicht des Jahresabschlusses durchgeführten handlungen keine weiteren Handlungen vorgenommen.*

*Nach unserer Beurteilung stehen die im Lagebericht enthaltenen Angaben vor diesem Hintergrund im Einklang mit dem Jahresabschluss.*



Anders Paulsen  
statsautoriseret revisor  
*Staatlich autorisierter Revisor*

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet har ikke længere aktivitet og forventes likvideret i 2016.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har sidste år solgt ejendommen.

Årets resultat udgør (693) t.kr.

Selskabets egenkapital udgør 481 t.kr., ved årets udgang.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Lagebericht

### Haupttätigkeit

*Die Gesellschaft hat nicht länger aktivität; und wird voraussichtlich liquidiert in 2016.*

### Geschäftsentwicklung

*Das Unternehmen hat die Eigenschaft, im vergangenen Jahr verkauft.*

*Das Jahresergebnis ist (693) TDKK*

*Die Eigenkapital der Gesellschaft beträgt zum Geschäftsjahresende 481 TDKK.*

### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

*Es sind seit dem Bilanzstichtag bis zum heutigen Tage keine Ereignisse eingetreten, die die Beurteilung des Jahresabschlusses beeinflussen.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### Größenklasse

*Der Geschäftsbericht wurde in Übereinstimmung mit den für die Größenklasse B geltenden Rechnungslegungsvorschriften des dänischen Gesetzes über den erstellt.*

*Der Jahresabschluss wurde nach den gleichen Methoden wie im Vorjahr erstellt.*

### Ansatz und Bewertung

*Vermögenswerte kommen in der Bilanz zum Ansatz, wenn es als Folge eines früheren Ereignisses wahrscheinlich ist, dass dem Unternehmen ein künftiger wirtschaftlicher Nutzen zufließen wird, und der Wert des einzelnen Vermögenswertes verlässlich bewertet werden kann.*

*Verbindlichkeiten werden in der Bilanz erfasst, wenn das Unternehmen als Folge eines früheren Ereignisses eine rechtliche oder tatsächliche Verpflichtung hat, und es wahrscheinlich ist, dass dem Unternehmen ein künftiger wirtschaftlicher Nutzen entfließen wird, und der Wert der einzelnen Verbindlichkeit verlässlich bewertet werden kann.*

*Vermögenswerte und Verbindlichkeiten werden bei Ersterfassung zu Herstellungs- oder Anschaffungskosten bewertet. Folgebewertungen erfolgen nach Ersterfassung wie unten für die einzelnen Posten beschrieben.*

*Bei Erfassung und Bewertung sind vorhersehbare Risiken und Verluste zu berücksichtigen, die vor Erstellung des Geschäftsberichts entstehen, und die die zum Bilanzstichtag vorliegenden Umstände bestätigen oder entkräften.*

## Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

## *Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden*

*Erträge kommen zum Realisierungszeitpunkt erfolgswirksam zum Ansatz, wohingegen Aufwendungen mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen erfasst werden.*

## *Währungsumrechnung*

*Geschäftsvorfälle in Fremdwährung werden bei Ersterfassung zu dem am Transaktionstag geltenden Kurs umgerechnet. Forderungen, Verbindlichkeiten und andere monetäre Posten in Fremdwährung, die am Bilanzstichtag nicht beglichen worden sind, werden zum Bilanzstichtagskurs umgerechnet. Wechselkursdifferenzen, die zwischen dem am Transaktionstag geltenden Kurs und dem Kurs am Zahlungstag bzw. Bilanzstichtagskurs entstehen, kommen in der Gewinn- und Verlustrechnung als Finanzerträge oder Finanzaufwendungen zum Ansatz. Sachanlagen, immaterielle Vermögenswerte, Vorräte und andere nichtmonetäre Vermögenswerte, die in fremder Währung gekauft wurden, werden zu historischen Kursen umgerechnet.*

## *Gewinn- und Verlustrechnung*

### *Umsatzerlöse*

*Mieteinnahmen werden in der Erfolgs für diejenige Periode erfasst, auf die sie sich beziehen.*

### *Zeitwertberichtigungen von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien und der damit verbundenen finanziellen Verbindlichkeiten*

*Zeitwertberichtigungen der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien und der damit verbundenen finanziellen Verbindlichkeiten umfassen Anpassungen des Geschäftsjahres der vom Unternehmen als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien und der damit verbundenen finanziellen Verbindlichkeiten zum beizulegenden Zeitwert.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomme i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter herunder renteindtægter nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

### Sonstige externe Aufwendungen

*Zu sonstigen externen Aufwendungen gehören für die ordentlichen Tätigkeiten des Unternehmens anfallende Kosten, hierunter Raumkosten, Büroaufwand u.dgl.*

### Räumlichkeitsaufwendungen

*Zu Räumlichkeitsaufwendungen gehören Aufwendungen, die für den Betrieb des Immobilienportfolios im Laufe des Geschäftsjahres anfallen, hierunter Reparatur- und Instandhaltungskosten, Grundstückssteuern sowie Aufwendungen für Strom, Wasser und Heizung, die bei den Mietern nicht direkt erhoben werden.*

### Sonstige Finanzerträge

*Zu sonstigen Finanzerträgen gehören Zinserträge, hierunter Nettokursgewinnen aus Verbindlichkeiten und Geschäftsvorfälle in Fremdwährung, Amortisierung von Finanzanlagen u.dgl.*

### Sonstige Finanzaufwendungen

*Sonstige Finanzaufwendungen setzen sich zusammen aus Zinsaufwendungen, hierunter Nettokursverlusten aus Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung, Amortisierung finanzieller Verbindlichkeiten u.dgl.*

### Bilanz Forderungen

*Forderungen werden mit ihren fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, die in der Regel dem Nominalbetrag abzüglich außerplanmäßiger Abschreibungen wegen Forderungsausfälle entspricht.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## *Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden*

### *Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente*

*Zu Zahlungsmitteln und Zahlungsmitteläquivalenten gehören liquide Bestände und Bankguthaben.*

### *Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten*

*Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten werden mit ihren fortgeführten Anschaffungskosten, die in der Regel dem Nominalbetrag entsprechen, bewertet.*

## Resultatopgørelse for 2015

*Gewinn- und Verlustrechnung 2015*

	Note	2015	2014
	<u>Anhang</u>	<u>DKK</u>	<u>DKKT</u>
Nettoomsætning <i>Umsatzerlöse</i>	1	0	12.440
Andre eksterne omkostninger <i>Andere externe Aufwendungen</i>	2	(291.052)	(2.360)
Ejendomsomkostninger <i>Liegenschaftskosten</i>	3	0	(563)
<b>Driftsresultat</b> <i>Betriebliches Ergebnis</i>		<u>(291.052)</u>	<u>9.517</u>
Andre finansielle indtægter <i>Sonstige Finanzerträge</i>	4	0	1.459
Andre finansielle omkostninger <i>Sonstige Finanzaufwendungen</i>	5	(401.693)	(8.462)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før dagsværdireguleringer og skat</b> <i>Ergebnis der ordentlichen Geschäftstätigkeiten vor Zeitwertberichtigungen und Ertragssteuern</i>		<u>(692.745)</u>	<u>2.514</u>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme <i>Zeitwertberichtigung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien</i>		0	(22.814)
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser <i>Zeitwertberichtigung finanzieller Verbindlichkeiten</i>		0	231
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b> <i>Ergebnis der ordentlichen Geschäftstätigkeiten vor Ertragssteuern</i>		<u>(692.745)</u>	<u>(20.069)</u>
<b>Årets resultat</b> <i>Jahresergebnis</i>		<u><u>(692.745)</u></u>	<u><u>(20.069)</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses</i>			
Overført resultat <i>Ergebnisvortrag</i>		(692.745)	(20.069)
		<u>(692.745)</u>	<u>(20.069)</u>

**Balance pr. 31.12.2015***Bilanz zum 31.12.2015*

	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<u><i>Anhang</i></u>	<u><b>DKK</b></u>	<u><b>DKKT</b></u>
Andre tilgodehavender <i>Sonstige Forderungen</i>		320.913	36.917
<b>Tilgodehavender</b> <i>Forderungen</i>		<u>320.913</u>	<u>36.917</u>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Flüssige Mittel</i>		<u>203.355</u>	<u>1.666</u>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Umlaufvermögen</i>		<u>524.268</u>	<u>38.583</u>
<b>Aktiver</b> <i>Aktiva</i>		<u><u>524.268</u></u>	<u><u>38.583</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015***Bilanz zum 31.12.2015*

	Note	2015	2014
	<i>Anhang</i>	DKK	DKKT
Virksomhedskapital	6	60.000.000	60.000
<i>Unternehmenskapital</i>			
Reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital		(33.833.333)	(26.334)
<i>Rücklage für nichteingezahltes Unternehmenskapital</i>			
Overført overskud eller underskud		(25.686.149)	(24.993)
<i>Gewinn- oder Verlustvortrag</i>			
<b>Egenkapital</b>		<b>480.518</b>	<b>8.673</b>
<i>Eigenkapital</i>			
Anden gæld		0	132
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>132</b>
<i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	28.227
<i>Kurzfristiger Teil langfristiger Verbindlichkeiten</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>			
Anden gæld	7	43.750	1.549
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>43.750</b>	<b>29.778</b>
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>43.750</b>	<b>29.910</b>
<i>Verbindlichkeiten</i>			
<b>Passiver</b>		<b>524.268</b>	<b>38.583</b>
<i>Passiva</i>			

**Egenkapitaloppgørelse for 2015***Egenkapitalveränderungsrechnung 2015*

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for ikke-indbetalt virksomheds- kapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<i>Unternehmenskapi- tal</i>	<i>Rücklage für nicht- teilingezahltes Unter- nehmenskapital</i>	<i>Gewinn- oder Verlustvortrag</i>	<i>Insgesamt</i>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Egenkapital primo <i>Eigenkapital Jahresanfang</i>	60.000.000	(26.333.333)	(24.993.404)	8.673.263
Øvrige egenkapitalposter <i>Sonstige im Eigenkapital erfasste Posten</i>	0	(7.500.000)	0	(7.500.000)
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	0	0	(692.745)	(692.745)
<b>Egenkapital ultimo</b> <i>Eigenkapital Jahresende</i>	<b>60.000.000</b>	<b>(33.833.333)</b>	<b>(25.686.149)</b>	<b>480.518</b>

## Noter

### Anhang

#### 1. Nettoomsætning

##### 1. Umsatzerlöse

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKKT</b>
Huslejeindtægt	0	11.228
<i>Mieteinnahme</i>		
Anden Indkomst	0	1.212
<i>Sonstige Erträge</i>		
	<b>0</b>	<b>12.440</b>

**Noter***Anhang***2. Andre eksterne omkostninger***2. Andre externe Aufwendungen*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKKT</b>
Administrationsvederlag, Danmark <i>Verwaltungsentgelt, Dänemark</i>	178.159	225
Administrationsvederlag, Tyskland <i>Verwaltungsentgelt, Deutschland</i>	16.832	292
Salgsomkostninger <i>Vertriebskosten</i>	1.500	1.654
Ejendomscontrolling <i>Immobiliencontrolling</i>	18.730	56
Bestyrelsesansvarsforsikring <i>Haftpflichtversicherung</i>	3.219	4
Bestyrelshonorar <i>Aufsichtsratsvergütung</i>	40.000	35
Advokat <i>Anwalt</i>	17.845	25
Revision <i>Abschlussprüfung</i>	12.000	33
Rejseomkostninger <i>Reisekosten</i>	0	23
Bankgebyrer <i>Gebühren an Kreditinstitute</i>	1.906	6
Diverse <i>Sonstige</i>	861	7
	<b>291.052</b>	<b>2.360</b>

**Noter***Anhang***3. Ejendomsomkostninger***3. Liegenschaftskosten*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKKT</b>
Renter af prioritetslån	0	5.870
<i>Zinsen, Hypothekendarlehen</i>		
Renter af bankgæld	287.850	2.075
<i>Zinsen, Bankverbindlichkeiten</i>		
Renter, kommanditister	77.422	506
<i>Zinsen, Kommanditisten</i>		
Renter, komplementar	0	6
<i>Zinsen, persönlich haftender Gesellschafter</i>		
Valutakursreguleringer	36.421	4
<i>Wechselkursberichtigungen</i>		
Diverse	0	1
<i>Sonstige</i>		
	<b>401.693</b>	<b>8.462</b>

**4. Andre finansielle indtægter***4. Sonstige Finanzerträge*

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>DKK</b>	<b>TDKK</b>
Nedskrivning af gæld	0	1.459
<i>Rabatte auf Schulden</i>		
	<b>0</b>	<b>1.459</b>

## Noter

### Anhang

#### 5. Andre finansielle omkostninger

##### 5. Sonstige Finanzaufwendungen

	<u>2015</u> <u>DKK</u>	<u>2014</u> <u>DKKT</u>
Renter af prioritetslån <i>Zinsen, Hypothekendarlehen</i>	0	5.870
Renter af bankgæld <i>Zinsen, Bankverbindlichkeiten</i>	287.850	2.075
Renter, kommanditister <i>Zinsen, Kommanditisten</i>	77.422	506
Renter, komplementar <i>Zinsen, persönlich haftender Gesellschafter</i>	0	6
Valutakursreguleringer <i>Wechselkursberichtigungen</i>	36.421	4
Diverse <i>Sonstige</i>	0	1
	<u>401.693</u>	<u>8.462</u>

**Noter**

Anhang

	Antal <i>Anzahl</i>	Pålydende værdi <i>Stückelung</i> DKK	Nominel værdi <i>Nenn- wert</i> DKK
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
<i>6. Unternehmenskapital</i>			
Kommanditanparter <i>Kommanditeeinlagen</i>	100	60.000,00	60.000.000
	<b>100</b>		<b>60.000.000</b>
			<b>2015</b>
			<b>DKK</b>
Egenkapital 31.12.2015 <i>Eigenkapital 31.12.2015</i>			480.518
Forrentet kapitalindskud <i>Verzinst Kapitalanlagen</i>			0
<b>Egenkapital, uden kapitalindskud</b> <i>Eigenkapital, ohne verzinst Kapitalanlagen</i>			<b>480.518</b>
<b>Indre værdi pr. 10 kommanditanparter, uden yderligere kapitalindskud</b> <i>Buchwert pro 10 Kommanditeinlagen ohne weitere Kapitalanlagen</i>			<b>48.052</b>
<b>Resthæftelse 31.12.2015</b> <i>Restverbindlichkeit 31.12.2015</i>			<b>33.833.333</b>
Resthæftelsen sammensætter sig af følgende hæftelser: <i>Die Restverbindlichkeit setzt sich aus folgenden Verbindlichkeiten zusammen:</i>			
1 hæftelse á <i>1 Verbindlichkeit von</i>			7.443.333
1 hæftelse á <i>1 Verbindlichkeit von</i>			4.398.333
1 hæftelse á <i>1 Verbindlichkeit von</i>			4.060.000
3 hæftelser á <i>3 Verbindlichkeit von</i>			3.721.667
2 hæftelse á <i>2 Verbindlichkeit von</i>			3.383.333

**Noter***Anhang*

	<u>2015</u> <u>DKK</u>	<u>2014</u> <u>DKKT</u>
<b>7. Anden gæld</b>		
<i>7. Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Andre skyldige omkostninger	43.750	1.549
<i>Sonstige geschuldete Kosten</i>		
	<u>43.750</u>	<u>1.549</u>