

---

# Gram & Jeppesen Group ApS

**CVR-nr.: 35840222**

Frydenlundsvej 30  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Peder J Jeppesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Gram & Jeppesen Group ApS  
Frydenlundsvej 30  
2950 Vedbæk  
e-mailadresse: gramjeppesengroup@gmail.com  
CVR-nr.: 35840222  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Gram & Jeppesen Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 28/06/2024

## Direktion

Birgitte Maj Gram

Peder Jørgen Jeppesen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er udøvelse af virksomhed indenfor handel med fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør 799 tkr. Resultatet er i overensstemmelse med selskabets forventninger og anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Revision**

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

Generelt om indregning og måling.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Balancen

Udviklingsomkostninger

Udviklingsprojekter aktiveres hvis betingelserne herfor er opfyldt, herunder at der er mulighed for at påvise en sammenhæng mellem afholdte udgifter og fremtidig indtjening.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>799.000</b>	<b>-27.883</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>799.000</b>	<b>-27.883</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-15.761
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>799.000</b>	<b>-43.644</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>799.000</b>	<b>-43.644</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		799.000	-43.644
<b>I alt</b>		<b>799.000</b>	<b>-43.644</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		175.000	175.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		870.000	70.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>870.000</b>	<b>70.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>870.000</b>	<b>70.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.045.000</b>	<b>245.000</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.001	50.001
Andre reserver		175.000	175.000
Overført resultat		289.004	-509.996
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>514.005</b>	<b>-284.995</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	14.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		515.995	515.995
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>530.995</b>	<b>529.995</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>530.995</b>	<b>529.995</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.045.000</b>	<b>245.000</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0