

# GreenPort North P/S

Willemoesvej 2, 9850 Hirtshals  
CVR-nr. 42 68 02 22

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 29. januar 2026

---

Maria Sørensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 56 17 00  
Hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors revisionspåtegning</a>	5-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	9
<a href="#">Balance</a>	10
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	11
<a href="#">Noter</a>	12-13
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	14-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	GreenPort North P/S Willemoesvej 2 9850 Hirtshals
	CVR-nr.: 42 68 02 22 Stiftet: 1. september 2021 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Martin Romvig Jensen, formand Leif Johannes Jensen Per Anholm Nørgaard Tom Vestergaard Frandsen Per Hylle
<b>Direktion</b>	Steen Birk Hintze
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S St. Torv 1 7500 Holstebro

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for GreenPort North P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 29. januar 2026

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Steen Birk Hintze

**Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
Martin Romvig Jensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Leif Johannes Jensen

\_\_\_\_\_  
Per Anholm Nørgaard

\_\_\_\_\_  
Tom Vestergaard Frandsen

\_\_\_\_\_  
Per Hylle

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerne af GreenPort North P/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GreenPort North P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 29. januar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Lasse Toft  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35389

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Greenport North P/S har til formål at skabe et unikt vækstcenter for maritime, marine og havnerelaterede virksomheder i Skandinavien med udgangspunkt i Hirtshals Havn.

Selskabet skal skabe grønne og attraktive rammebetingelser for eksisterende og nye virksomheder og skal facilitere den grønne udvikling på og omkring havnen i samarbejde med relevante aktører.

Selskabet skal initiere og facilitere erhvervsudvikling på havnen med fokus på anvendelse af vindenergi, overskudsvarme og restprodukter fra produktionsprocesser.

Selskabet skal udvikle en innovations- og videns- og samarbejdsplatform for Grøn Havneudvikling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.055.116</b>	<b>8.190.647</b>
Personaleomkostninger	1	-6.512.018	-6.210.259
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.543.098</b>	<b>1.980.388</b>
Andre finansielle indtægter		47.230	47.206
Øvrige finansielle omkostninger		-7.669	-6.102
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.582.659</b>	<b>2.021.492</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.582.659</b>	<b>2.021.492</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.582.659	2.021.492
<b>I alt</b>		<b>1.582.659</b>	<b>2.021.492</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Lejededesitum og andre tilgodehavender		36.560	36.560
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>36.560</b>	<b>36.560</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>36.560</b>	<b>36.560</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	380.201
Igangv. arbejder for fremmed regning (Projekter)	3	723.852	2.129.659
Andre tilgodehavender		1.103	75
Periodeafgrænsningsposter		23.674	19.766
<b>Tilgodehavender</b>		<b>748.629</b>	<b>2.529.701</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.228.893</b>	<b>4.305.283</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.977.522</b>	<b>6.834.984</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.014.082</b>	<b>6.871.544</b>

### Passiver

Kommanditistindbetalinger		400.000	400.000
Overført resultat		6.511.231	4.928.573
<b>Egenkapital</b>		<b>6.911.231</b>	<b>5.328.573</b>
Igangv. arbejder for fremmed regning (Projekter)	3	157.481	735.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser		342.071	289.264
Anden gæld		603.299	518.577
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.102.851</b>	<b>1.542.971</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.102.851</b>	<b>1.542.971</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.014.082</b>	<b>6.871.544</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 4

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Lommanditist- indbetalinger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	400.000	4.928.572	5.328.572
Forslag til resultatdisponering		1.582.659	1.582.659
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>400.000</b>	<b>6.511.231</b>	<b>6.911.231</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	7	7
Løn og gager	5.755.729	5.475.883
Pensioner	605.962	579.512
Andre omkostninger til social sikring	91.855	80.780
Andre personalemkostninger	58.472	74.084
	<b>6.512.018</b>	<b>6.210.259</b>

## 2 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2025	36.560
Kostpris 31. december 2025	<b>36.560</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>36.560</b>

	2025 kr.	2024 kr.
<b>3   Igangv. arbejder for fremmed regning (Projekter)</b>		
Interne lønninger og omkostninger	3.363.811	10.241.174
Hensættelse 40% (40%)	0	-1.441.600
Modtaget a conto tilskud	-2.797.440	-7.405.045
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>566.371</b>	<b>1.394.529</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	723.852	2.129.659
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver)	-157.481	-735.130
	<b>566.371</b>	<b>1.394.529</b>

## Noter

### 4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

2025  
kr.

#### Andre forpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale med Nordsøen Forskerpark om leje af lokaler. Lejeaftalen kan opsiges med 3 måneders varsel.

Selskabet deltager, sammen med andre offentlige og private aktører, i projekter, hvor der modtages tilskud i forbindelse med projektgennemførelsen. Tilskuddene er ydet på vilkår, der indebærer en kontraktlig forpligtelse til helt eller delvist at tilbagebetale midlerne, såfremt de tilhørende projektforsikringer ikke opfyldes i overensstemmelse med de fastsatte betingelser.

Selskabets ledelse vurderer løbende opfyldelsen af de projektmæssige krav samt de forhold, der indgår i vurderingen af tilbagebetalingsforpligtelsen. På balancedagen foreligger der ingen indikationer på forhold, der medfører behov for regnskabsmæssig indregning af en forpligtelse ud over den allerede foretagne præsentation under andre forpligtelser.

Selskabet har indgået aftale med leverandør om køb af rådgivningsydelse.

De samlede andre forpligtelser udgør pr. balancedagen:

12.973.453

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GreenPort North P/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Honorarer er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning ved deltagelse i projekter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning (projekter)

Igangværende arbejder for fremmed regning (Projekter) måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.