

M & M EJENDOMSINVEST ApS

CVR-nr.: 30082222

Esther Aggebos Gade 58 4 th
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2022

Richard Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M & M EJENDOMSINVEST ApS
Esther Aggebos Gade 58 4 th
8000 Aarhus C

CVR-nr: 30082222
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, eje aktier og anparter i andre selskaber samt udøve anden form for investeringsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapital er tabt. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reableret ved selskabets egen indtjening eller ved kapitalindsud. Det er ejerens hensigt at tilføre selskabet yderligere kapital ved behov. Derfor vurderer ledelsen, at den nødvendige likviditet til fortsat drift i selskabet er sikret, således årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele i virksomheder indregnes og måles til dagsværdi med værdiregulering i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-9.156	-9.141
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		639.832	202.768
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		160.000	150.000
Øvrige finansielle omkostninger		-166.281	-164.995
Ordinært resultat før skat		624.395	178.632
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		624.395	178.632
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		799.832	192.768
Overført resultat		-175.437	-14.136
I alt		624.395	178.632

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.900.444	2.260.611
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.900.444	2.260.611
Anlægsaktiver i alt		2.900.444	2.260.611
Likvide beholdninger		1.222	391
Omsætningsaktiver i alt		1.222	391
AKTIVER I ALT		2.901.666	2.261.002

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		1.837.944	1.038.111
Overført resultat		-2.664.468	-2.489.029
Egenkapital i alt		-701.524	-1.325.918
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.062.500	1.062.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		550.000	550.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.612.500	1.612.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.312	8.312
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.982.378	1.966.108
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.990.690	1.974.420
Gældsforpligtelser i alt		3.603.190	3.586.920
PASSIVER I ALT		2.901.666	2.261.002

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	1.062.500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.062.500
Nettoopskrivninger primo	1.198.111
Andel i årets resultat jf. note	799.833
Udloddet udbytte	-160.000
Nettoopskrivninger ultimo	1.837.944
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.900.444

Andre kapitalandele i virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Bolig Hjortshøj, Viby J	10%	29.004.435	7.998.325

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartkapital 01.01.2017	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0