
M & M EJENDOMSINVEST ApS

CVR-nr.: 30082222

Esther Aggebos Gade 58 4 th
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2025

Richard Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M & M EJENDOMSINVEST ApS
Esther Aggebos Gade 58 4 th
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30082222
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for M & M EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 05/06/2025

Direktion

Richard Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, eje aktier og anparter i andre selskaber samt udøve anden form for investeringsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapital er tabt. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reableret ved selskabets egen indtjening eller ved kapitalindskud. Det er ejerens hensigt at tilføre selskabet yderligere kapital ved behov. Derfor vurderer ledelsen, at den nødvendige likviditet til fortsat drift i selskabet er sikret, således årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele i virksomheder indregnes og måles til dagsværdi med værdiregulering i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-13.955	-13.400
Resultat af ordinær primær drift		-13.955	-13.400
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		147.258	-697.949
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		50.000	200.000
Øvrige finansielle omkostninger		-192.149	-188.694
Ordinært resultat før skat		-8.846	-700.043
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-8.846	-700.043
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		147.258	-697.949
Overført resultat		-156.104	-2.094
I alt		-8.846	-700.043

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.143.028	1.995.770
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.143.028	1.995.770
Anlægsaktiver i alt		2.143.028	1.995.770
Andre tilgodehavender		0	100.000
Tilgodehavender i alt		0	100.000
Likvide beholdninger		225.587	88.987
Omsætningsaktiver i alt		225.587	188.987
AKTIVER I ALT		2.368.615	2.184.757

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		1.080.528	933.270
Overført resultat		-2.817.099	-2.660.995
Egenkapital i alt		-1.611.571	-1.602.725
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.062.500	1.062.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		550.000	550.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.612.500	1.612.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.055	9.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.357.631	2.165.482
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.367.686	2.174.982
Gældsforpligtelser i alt		3.980.186	3.787.482
PASSIVER I ALT		2.368.615	2.184.757

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	1.062.500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.062.500
Nettoopskrivninger primo	933.270
Andel i årets resultat jf. note	197.258
Udloddet udbytte	-50.000
Nettoopskrivninger ultimo	1.080.528
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.143.028

Andre kapitalandele i virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Bolig Hjortshøj, Viby J	10%	21.430.276	1.972.580

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartkapital 01.01.2020	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0