

M & M EJENDOMSINVEST ApS

Esther Aggebos Gade 58, 4. th.
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2021

Richard Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M & M EJENDOMSINVEST ApS
Esther Aggebos Gade 58, 4. th.
8000 Aarhus C

CVR-nr: 30082222
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, eje aktier og anparter i andre selskaber samt udøve anden form for investeringsselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapital er tabt. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reableret ved selskabets egen indtjening eller ved kapitalindskud. Det er ejerens hensigt at tilføre selskabet yderligere kapital ved behov. Derfor vurderer ledelsen, at den nødvendige likviditet til fortsat drift i selskabet er sikret, således årsrapporten kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-9.141	-12.594
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		202.768	193.443
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		150.000	50.000
Øvrige finansielle omkostninger		-164.995	-168.942
Ordinært resultat før skat		178.632	61.907
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		178.632	61.907
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		192.768	143.443
Overført resultat		-14.136	-81.536
I alt		178.632	61.907

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.260.611	2.057.843
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.260.611	2.057.843
Anlægsaktiver i alt		2.260.611	2.057.843
Likvide beholdninger		391	318
Omsætningsaktiver i alt		391	318
AKTIVER I ALT		2.261.002	2.058.161

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.038.111	845.343
Overført resultat		-2.489.029	-2.474.894
Egenkapital i alt		-1.325.918	-1.504.551
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.062.500	1.062.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		550.000	550.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.612.500	1.612.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.312	8.094
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.966.108	1.942.118
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.974.420	1.950.212
Gældsforpligtelser i alt		3.586.920	3.562.712
PASSIVER I ALT		2.261.002	2.058.161

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	1.062.500
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.062.500
Nettoopskrivninger primo	995.343
Andel i årets resultat jf. note	352.768
Udloddet udbytte	-150.000
Nettoopskrivninger ultimo	1.198.111
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.260.611

Andre kapitalandele i virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A/S Bolig Hjortshøj, Viby J	10%	22.606.110	3.527.675

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartkapital 01.01.2016	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret