

MK EJENDOMME 4 IVS

Møllegærdet 1
6000 Kolding

Årsrapport
29. december 2014 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2016

Morten Korsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MK EJENDOMME 4 IVS

Møllegærdet 1

6000 Kolding

CVR-nr: 36482222

Regnskabsår: 29/12/2014 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for MK Ejendome 4 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 17/06/2016

Direktion

Morten Friis Korsgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet består i køb og salg af hovedsageligt beboelsesejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0.000 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1 og en egenkapital på kr. 1.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016 forventes at være positiv.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 29. dec 2014 - 31. dec 2015

	Note	2014/15 kr.
Bruttoresultat		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Ordinært resultat før skat		0
Skat af årets resultat	1	0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		0
I alt		0

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.
Likvide beholdninger		1
Omsætningsaktiver i alt		1
Aktiver i alt		1

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		1
Egenkapital i alt	2	1
Skyldig selskabsskat		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		0
Passiver i alt		1

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	-
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
		nettoopskrivning efter indre værdis metode			
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1	0	0	0	1
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1</u>