

# Per Hagemann Holding ApS

Lodskovvej 10  
Trønninge  
4420 Regstrup  
CVR-nr. 26 85 32 22

**Årsrapport for 2024**  
(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. juni 2025

---

Per Hagemann  
dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Per Hagemann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 25. juni 2025

### Direktion

Per Scharbau Hagemann  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Per Hagemann Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Per Hagemann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 25. juni 2025

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Søren N. Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne33754

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Per Hagemann Holding ApS  
Lodskovvej 10  
Trønninge  
4420 Regstrup

CVR-nr.: 26 85 32 22

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 1. oktober 2002

Regnskabsår: 23. regnskabsår

Hjemsted: Holbæk

### Direktion

Per Scharbau Hagemann, direktør

### Revisor

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at investere og kapitalanbringelse samt virksomhed naturligt forbundet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 230.771, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 5.033.626.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>33.677</b>	<b>-8.735</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-36.248	-36.149
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.571</b>	<b>-44.884</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		234.158	233.117
Finansielle indtægter	2	14.634	39.270
Finansielle omkostninger		-5.286	-2.787
<b>Resultat før skat</b>		<b>240.935</b>	<b>224.716</b>
Skat af årets resultat		-10.164	-6.027
<b>Årets resultat</b>		<b>230.771</b>	<b>218.689</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Overført resultat		163.271	157.689
		<b>230.771</b>	<b>218.689</b>

## Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.897.946	1.934.194
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.897.946</b>	<b>1.934.194</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		355.725	381.825
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>355.725</b>	<b>381.825</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.253.671</b>	<b>2.316.019</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		500.365	536.275
Andre tilgodehavender		31.464	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		99.792	62.722
Periodeafgrænsningsposter		0	1.539
<b>Tilgodehavender</b>		<b>631.621</b>	<b>600.536</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.758.931</b>	<b>2.550.728</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.390.552</b>	<b>3.151.264</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.644.223</b>	<b>5.467.283</b>

## Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.841.126	4.677.855
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.033.626</b>	<b>4.863.855</b>
Gæld til realkreditinstitutter		432.488	481.822
Deposita		21.000	21.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>453.488</b>	<b>502.822</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3	52.000	51.857
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.959	10.000
Selskabsskat		77.956	37.364
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	1.385
Anden gæld		16.194	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>157.109</b>	<b>100.606</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>610.597</b>	<b>603.428</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.644.223</b>	<b>5.467.283</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	4.677.855	61.000	4.863.855
Betalt ordinært udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	163.271	67.500	230.771
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>4.841.126</b>	<b>67.500</b>	<b>5.033.626</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Per Hagemann Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### *Ejendom*

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 0-20%

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Per Hagemann Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Per Hagemann Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.611	38.796
Andre finansielle indtægter	4.023	474
	<u>14.634</u>	<u>39.270</u>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	214.488	267.822
Mellem 1 og 5 år	218.000	214.000
Langfristet del	432.488	481.822
Inden for et år	52.000	51.857
	<u>484.488</u>	<u>533.679</u>

#### Deposita

Mellem 1 og 5 år	21.000	21.000
Langfristet del	21.000	21.000
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen t.kr. 94.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 484, er der givet pant i grunde og bygninger Trønninge By 12, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 1.898.