

---

# Haislund Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 42483222**

Orevej 257  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Thomas Haislund**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Haislund Ejendomme ApS  
Orevej 257  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 42483222  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af egen fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør 50.801 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		214.840	206.069
Eksterne omkostninger		-109.986	-79.699
<b>Bruttoresultat</b>		<b>104.854</b>	<b>126.370</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>104.854</b>	<b>126.370</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-39.724	-39.613
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>65.130</b>	<b>86.757</b>
Skat af årets resultat		-14.328	-19.086
<b>Årets resultat</b>		<b>50.802</b>	<b>67.671</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		50.802	67.671
<b>I alt</b>		<b>50.802</b>	<b>67.671</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.314.385	1.314.385
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.314.385</b>	<b>1.314.385</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.314.385</b>	<b>1.314.385</b>
Andre tilgodehavender		186.450	116.450
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>186.450</b>	<b>116.450</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>186.450</b>	<b>116.450</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.500.835</b>	<b>1.430.835</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		87.371	67.671
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>127.371</b>	<b>107.671</b>
Kontraktlige forpligtelser		30.600	30.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.600</b>	<b>30.600</b>
Gæld til banker		819.615	791.618
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		450.000	450.000
Skyldig selskabsskat		14.329	19.086
Skyldig moms og afgifter		7.545	31.860
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.375	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.342.864</b>	<b>1.292.564</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.373.464</b>	<b>1.323.164</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.500.835</b>	<b>1.430.835</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret