

---

# Haislund Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 42483222**

Orevej 257  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/07/2025**

---

**Thomas Haislund Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Haislund Ejendomme ApS  
Orevej 257  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 42483222  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Haislund Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 29/07/2025

### **Direktion**

Thomas Haislund Andersen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af egen fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør 12.564 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Regnskabspraksis**

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabsloven og følger den gældende lovgivning samt god regnskabsskik for klasse B-virksomheder. Der er ikke sket ændringer til anvendt regnskabspraksis.

Indtægter vedrørende ejendommen (fx lejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når risiko og glæde ved ejendommen overføres til lejer, og når beløbet er målbart og sandsynligt.

Udgifter til vedligeholdelse, reparationer og småanskaffelser igangsættes direkte i resultatopgørelsen, medmindre de væsentligt forbedrer aktivet, hvorved de aktiveres.

Skat afregnes efter gældende regler, og passiver henregnes til deres nominelle værdi.

Investeringsejendommen er klassificeret som et anlægsaktiv og er indregnet til kostpris. Kostprisen inkluderer købssummen samt direkte tilknyttede omkostninger, og efterfølgende forbedringer eller større renoveringer er tilføjet aktivets værdi.

Ejendommen måles til kostpris, og der foretages ikke afskrivninger, medmindre der vurderes at være nedskrivningsbehov.

Der foretages løbende vurderinger af ejendommens værdiforhold. Hvis den regnskabsmæssige værdi overstiger den vurderede salgs- eller realisationsværdi, samt ved påvirkning af markedsforhold eller andre forhold, nedskrives aktivet til den laveste værdi.

Der er ikke foretaget afskrivninger på ejendommen, idet den vurderes at have ubegrænset levetid, medmindre der konstateres nedskrivning.

Eventuelle væsentlige renoveringer og forbedringer er aktiveret, og udgifter til almindelig vedligeholdelse er henset til periodens resultat.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		222.160	170.792
Eksterne omkostninger		-159.807	-141.344
<b>Bruttoresultat</b>		<b>62.353</b>	<b>29.448</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>62.353</b>	<b>29.448</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-49.789	-53.987
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>12.564</b>	<b>-24.539</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>12.564</b>	<b>-24.539</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		12.564	-24.539
<b>I alt</b>		<b>12.564</b>	<b>-24.539</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.314.385	1.314.385
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.314.385</b>	<b>1.314.385</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.314.385</b>	<b>1.314.385</b>
Andre tilgodehavender		8.000	186.450
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.000</b>	<b>186.450</b>
Likvide beholdninger		101.693	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>109.693</b>	<b>186.450</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.424.078</b>	<b>1.500.835</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		89.725	62.832
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>129.725</b>	<b>102.832</b>
Kontraktlige forpligtelser		30.600	30.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.600</b>	<b>30.600</b>
Gæld til banker		798.200	793.544
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		419.487	516.438
Skyldig selskabsskat		0	6.329
Skyldig moms og afgifter		0	5.552
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.066	45.540
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.263.753</b>	<b>1.367.403</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.294.353</b>	<b>1.398.003</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.424.078</b>	<b>1.500.835</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0