

MM UDLEJNING ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2012

Carl Jørgen Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MM UDLEJNING ApS

Vejgrenen 1

9631 Gedsted

CVR-nr: 30354222

Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011/12 for MM Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling af resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Gedsted, den 26/11/2012

Direktion

Carl Jørgen Madsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendrages posterne nettoomsætning og produktionsomkostninger mv.

Sekundære poster

Sekundære poster indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle balanceposter og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Den forskydning i udskudt skat, som kan henføres til poster direkte til egenkapital føres direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under kr 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes som henholdsvis andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.
Bruttoresultat		-257.757
Andre driftsomkostninger		-23.284
Resultat af ordinær primær drift		-281.041
Øvrige finansielle omkostninger		-323.454
Ordinært resultat før skat		-604.495
Ekstraordinært resultat før skat		-604.495
Årets resultat		-604.495
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-604.495
I alt		-604.495

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		3.842.311
Materielle anlægsaktiver i alt		3.842.311
Anlægsaktiver i alt		3.842.311
AKTIVER I ALT		3.842.311

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Overført resultat		-1.386.948
Egenkapital i alt	1	-1.261.948
Gæld til realkreditinstitutter		2.393.583
Gæld til banker		1.400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.793.583
Gæld til banker		284.307
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.500
Anden gæld		948.869
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.310.676
Gældsforpligtelser i alt		5.104.259
PASSIVER I ALT		3.842.311

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-782.454	
Udloddet ordinært udbytte	0	0	
Årets resultat	0	-604.495	
Egenkapital ultimo	125.000	-1.386.948	-1.261.948

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld med nominel restgæld på 228.411 kr. er sikret ved pant i ejendommen Skovvej 5, Gedsted. Bogførte værdi af den pantsatte ejendom udgør pr. 30/6 2012 436.560 kr.

Udover prioritetsgæld er der i ejendommen Skovvej 5, Gedsted tinglyst ejerpantebrev på nom. 100.000 kr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til Den Jyske Sparekassen, Farsø.

Prioritetsgæld med nominel restgæld på 385.000 kr. er sikret ved pant i ejendommen, Tværgade 3, Gedsted. Bogførte værdi af den pantsatte ejendom udgør pr. 30/6 2012 561.560 kr.

Udover prioritetsgæld er der i ejendommen Tværegade 3, Gedsted tinglyst ejerpantebrev på nom. 150.000 kr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til Den Jyske Sparekassen, Farsø.

Prioritetsgæld med nominel restgæld på 284.578 kr. er sikret ved pant i ejendommen, Bakkevej 15, Gedsted. Bogførte værdi af den pantsatte ejendom udgør pr. 30/6 2012 497.836 kr.

Udover prioritetsgæld er der i ejendommen Bakkevej 15, Gedsted tinglyst ejerpantebrev på nom. 100.000 kr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til Den Jyske Sparekassen, Farsø.

Prioritetsgæld med nominel restgæld på 419.000 kr. er sikret ved pant i ejendommen Bakkevej 11, Gedsted. Bogførte værdi af den pantsatte ejendom udgør pr. 30/6 2012 910.902 kr.

Udover prioritetsgæld er der i ejendommen Bakkevej 11, Gedsted tinglyst ejerpantebrev på nom. 150.000 kr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til Den Jyske Sparekassen, Farsø.

Prioritetsgæld med nominel restgæld på 300.000 kr. er sikret ved pant i ejendommen Skovvej 9-11, Gedsted. Bogførte værdi af den pantsatte ejendom udgør pr. 30/6 2012 461.560 kr.

Udover prioritetsgæld er der i ejendommen Skovvej 9-11, Gedsted tinglyst ejerpantebrev på nom. 100.000 kr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til Den Jyske Sparekassen, Farsø.

Prioritetsgæld med nominel restgæld på 776.594 kr. er sikret ved pant i ejendommen Tværgade 1, Gedsted. Bogførte værdi af den pantsatte ejendom udgør pr. 30/6 2012 973.893 kr.

Udover prioritetsgæld er der i ejendommen Tværegade 1, Gedsted tinglyst ejerpantebrev på nom. 245.000 kr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til Den Jyske Sparekassen, Farsø.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 29. nov 2012.