

**J. L. Holding 2000 A/S**  
**c/o GAMKO A/S**  
**Frederiksberg Allé 32, 2. th., 1820 Frederiksberg C**  
**CVR. nr. 10 02 52 22**

**Årsrapport 2024**  
**(27. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. juni 2025

.....  
Dirigent: Casper Kowalczyk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Påtegninger	
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Ledelsesberetninger	
Oplysninger om selskabet	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4-6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-13

## LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har aflagt årsrapport for 2024. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for bedømmelse af selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Det er tidligere besluttet, at selskabet regnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. juni 2025

Direktion:

.....

Casper Kowalczyk

Bestyrelse:

.....

Gitte Olsen Kowalczyk  
Formand

.....

Casper Kowalczyk

.....

Christopher Kowalczyk

.....

Camilla Louise Kowalczyk

## **OPLYSNINGER OM SELSKABET**

J. L. Holding 2000 A/S  
Frederiksberg Allé 32, 2. th.  
1820 Frederiksberg C

Selskabet er stiftet den 29. februar 2000

Bestyrelse:

Gitte Olsen Kowalczyk, formand  
Casper Kowalczyk  
Christopher Kowalczyk  
Camilla Louise Kowalczyk

Direktion:

Casper Kowalczyk

Aktionærer i henhold til selskabslovgivningen:

GAMKO A/S, Frederiksberg Allé 32, 2. th. 1820 Frederiksberg C  
CASKO Holding ApS, Svanholmsvej 1, 3. tv., 1905 Frederiksberg C  
Chrisko Holding ApS, Svanholmsvej 1, 2. tv., 1905 Frederiksberg C  
CALOKO Ejendomme ApS, H. C. Ørstedesvej 29 B, 1879 Frederiksberg C

## **LEDELSENSBERETNING**

Nærværende årsrapport dækker selskabets 27. regnskabsår.

### **Præsentation af virksomheden**

Selskabets formål er at eje aktier og kapitalandele i selskaber med aktiviteter inden for byggebranchen samt i selskaber der driver udlejningsvirksomhed med ejendomme og driftsmateriel.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets eneste aktivitet har i regnskabsårets løb alene bestået i at være aktionær i et ejendomsselskab.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

I den forløbne regnskabsperiode har selskabet realiseret et resultat på DKK 214.279 før skat og et overskud på DKK 209.884 efter skat. Resultatet svarer til det forventede.

Selskabets balance udviser aktiver på DKK 3.713.480 og en egenkapital på DKK 3.709.085.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser der påvirker selskabets økonomiske stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for J. L. Holding 2000 A/S er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost jf. nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Koncernregnskab**

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, i det koncernen er en lille koncern, jf. Årsregnskabslovens § 110.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter af kapitalandele fra dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen resultatføres den forholdsmæssige andel af resultatet før skat i de enkelte virksomheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter samt kursgevinst ved indfrielse af gæld.

### **Selskabsskat**

Skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med restskattetillæg og regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skateregnskabet indtægter og omkostninger.

Selskabet indgår i sambeskatningen med administrations- og moderselskabet GAMKO A/S og datterselskaber. Princippet ved fordelingen af den sambeskattede koncerns skatter er: fuld fordeling.

I balancen afsættes herefter beregnet skyldig skat samt udskudt skat.

### **Afslutningsdispositioner**

Der er foretaget periodisering af alle væsentlige poster.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optages til den regnskabsmæssige indre værdi efter “equity-metoden”.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes på baggrund af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

#### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende år.

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte for regnskabsåret medregnes under egenkapitalen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden  
1. januar – 31. december**

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	194.300	287.133
Andre eksterne udgifter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		194.300	287.133
Finansielle indtægter		22.244	17.659
Finansielle udgifter		<u>-2.265</u>	<u>-7.787</u>
<b>Resultat før skat</b>		214.279	297.005
Skat af årets resultat (indtægt)	3	<u>-4.395</u>	<u>-2.170</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>209.884</u></u>	<u><u>294.835</u></u>
 <b>Foreslås af bestyrelsen disponeret således:</b>			
Overført til næste år		<u>209.884</u>	<u>294.835</u>
Fordelt		<u><u>209.884</u></u>	<u><u>294.835</u></u>

**BALANCE 31. december**

	<b>Note</b>	<b>2024 DKK</b>	<b>2023 DKK</b>
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>3.327.081</u>	<u>3.282.781</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>3.327.081</u>	<u>3.282.781</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>3.327.081</u>	<u>3.282.781</u>
Tilgodehavende tilknyttede selskaber		<u>386.400</u>	<u>218.591</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>386.400</u>	<u>218.591</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>386.400</u>	<u>218.591</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>3.713.481</u></u>	<u><u>3.501.372</u></u>

**BALANCE 31. december**

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		1.070.000	1.070.000
Overført resultat		<u>2.639.086</u>	<u>2.429.202</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	5	<u>3.709.086</u>	<u>3.499.202</u>
<b>GÆLD</b>			
Skyldig selskabsskat	3	4.395	2.170
Gæld til tilknyttede selskaber		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		<u>4.395</u>	<u>2.170</u>
<b>GÆLD I ALT</b>		<u>4.395</u>	<u>2.170</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>3.713.481</u>	<u>3.501.372</u>
Kautions-, garanti og andre eventualforpligtelser	6		
Ejerforhold	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE****Egenkapitalen er påvirket således i 2024**

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo 1/1 2024	1.070.000	2.429.202	3.499.202
Overført af årets resultat	<u>-</u>	<u>209.884</u>	<u>209.884</u>
<b>Saldo 31/12 2024</b>	<u><u>1.070.000</u></u>	<u><u>2.639.086</u></u>	<u><u>3.709.086</u></u>

**Egenkapitalen er påvirket således i 2023**

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo 1/1 2023	1.070.000	2.134.367	3.204.367
Overført af årets resultat	<u>-</u>	<u>294.835</u>	<u>294.835</u>
<b>Saldo 31/12 2023</b>	<u><u>1.070.000</u></u>	<u><u>2.429.202</u></u>	<u><u>3.499.202</u></u>

**NOTER****Note 1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Andel af resultat</b>	<b>egenkapi- tal</b>
Værkstedsgårdens Ejendomsudlejning A/S	Frederiksberg	100,00 %	<u>194.300</u>	<u>3.327.081</u>

**Note 2. Andre eksterne udgifter**

Der har ikke været ansatte i virksomheden. Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til selskabets direktion eller bestyrelse.

	<b>2024 DKK</b>	<b>2023 DKK</b>
<b>Note 3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets indkomst (- = indtægt):		
Årets selskabsskat	4.395	2.170
Regulering tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4.395</u>	<u>2.170</u>

**NOTER****Note 4. Finansielle anlægsaktiver**

	<b>Kapitalan- dele i dat- tervirk- somheder</b>
<b>Anskaffelsessum</b>	
Saldo 1/1 2024	<u>4.973.560</u>
<b>Anskaffelsessum 31/12 2024</b>	<u>4.973.560</u>
<b>Resultatmæssige bevægelser</b>	
Værdiregulering 1/1 2024	5.284.221
Andel af årets resultat	<u>194.300</u>
<b>Resultatmæssige bevægelser 31/12 2024</b>	<u>5.478.521</u>
<b>Kapitalmæssige bevægelser</b>	
Værdiregulering 1/1 2024	-6.975.000
Udloddet udbytte	<u>-150.000</u>
<b>Resultatmæssige bevægelser 31/12 2024</b>	<u>-7.125.000</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI 31/12 2024</b>	<u>3.327.081</u>

**2024**  
DKK**2023**  
DKK**Note 5. Egenkapital**

Selskabets kapital DKK 1.070.000 sammensættes således:

1 kapitalandel á DKK 270.000	270.000	270.000
3 kapitalandele á DKK 200.000	600.000	600.000
1 kapitalandel á DKK 100.000	100.000	100.000
3 kapitalandele á DKK 33.000	99.000	99.000
1 kapitalandel á DKK 1.000	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	<u>1.070.000</u>	<u>1.070.000</u>

Selskabskapitalen er ikke ændret siden stiftelsen den 29. februar 2000.

**NOTER****NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET****Note 6. Kautions-, garanti- og andre eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet GAMKO A/S som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.m. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har ikke andre sådanne forpligtelser.

**NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET - fortsat****Note 7. Ejerforhold**

I henhold til selskabets ejerfortegnelse, jf. selskabsskabslovens regler, er noteret følgende kapital-ejere der ejer mere end 5 % af kapitalen:

GAMKO A/S, Frederiksberg Allé 32, 2. th. 1820 Frederiksberg C

CASKO Holding ApS, Svanholmsvej 1, 3. tv., 1905 Frederiksberg C

Chrisko Holding ApS, Svanholmsvej 1, 2. tv., 1905 Frederiksberg C

CALOKO Ejendomme ApS, H. C Ørstedesvej 29 B, 1879 Frederiksberg C