

Skovgaard Invest Sønderborg ApS

CVR-nr. 27 46 62 22



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4. marts 2015

Som dirigent:

.....
H. Dahl



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Personaleomkostninger	10
Finansielle omkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	11
Anpartskapital	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	11
Nærtstående parter	11

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Skovgaard Invest Sønderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 13. februar 2015

Direktionen:

.....
Knud Erik Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til ledelsen i Skovgaard Invest Sønderborg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skovgaard Invest Sønderborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 13. februar 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Kresten Lei
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste	1.988.857	643.855
3 Personaleomkostninger	-160.120	-60.371
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	0	-164.658
Resultat af ordinær primær drift	1.828.737	418.826
4 Finansielle omkostninger	-297.473	-206.916
Resultat før skat	1.531.264	211.910
5 Skat af årets resultat	-346.070	-53.665
Årets resultat	<u>1.185.194</u>	<u>158.245</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.185.194	158.245
	<u>1.185.194</u>	<u>158.245</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>5.851.983</u>
⁶ Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>5.851.983</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>5.851.983</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>833.334</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>833.334</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>3.544.484</u>	<u>228.199</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.377.818</u>	<u>228.199</u>
Aktiver i alt	<u><u>4.377.818</u></u>	<u><u>6.080.182</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>3.323.764</u>	<u>2.138.570</u>
Egenkapital i alt	<u>3.448.764</u>	<u>2.263.570</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>281.100</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>281.100</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>2.898.516</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>2.898.516</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	339.524
Gæld til tilknyttede virksomheder	819.470	111.037
Periodeafgrænsningsposter	0	67.874
Anden gæld	<u>109.584</u>	<u>118.561</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>929.054</u>	<u>636.996</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>929.054</u>	<u>3.535.512</u>
Passiver i alt	<u>4.377.818</u>	<u>6.080.182</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2014	125.000	2.138.570	2.263.570
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>1.185.194</u>	<u>1.185.194</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>125.000</u>	<u>3.323.764</u>	<u>3.448.764</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovgaard Invest Sønderborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Endvidere er tilvalgt følgende regler fra regnskabsklasse C:

§88: Anlægsnote

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteomkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderselskabet og den danske tilknyttede virksomhed er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom og investere i værdipapir.

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Karen Blixens Vej 9, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	27 46 62 22
Mail@adresse	ke.hansen@mail.dk
Telefax	74 42 67 23
Direktion	Knud Erik Hansen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
3. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Pensioner	160.000	60.000
Andre personaleomkostninger	<u>120</u>	<u>371</u>
	<u>160.120</u>	<u>60.371</u>
4. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	6.264	3.742
Andre finansielle omkostninger	<u>291.209</u>	<u>203.174</u>
	<u>297.473</u>	<u>206.916</u>
5. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	627.170	32.465
Årets regulering af udskudt skat	<u>-281.100</u>	<u>21.200</u>
	<u>346.070</u>	<u>53.665</u>

6. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	<u>Grunde og bygninger</u>
Saldo pr. 1/1 2014	7.788.931
Afgang i årets løb	<u>-7.788.931</u>
Saldo pr. 1/1 2014	1.936.948
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.936.948</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>0</u></u>

7. Anpartskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 125.000 det seneste år.

8. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Skovgaard Holding Sønderborg ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Skovgaard Holding Sønderborg ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

9. Nærtstående parter

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Skovgaard Holding Sønderborg ApS	Karen Blixens Vej 9, 6400 Sønderborg.