

PEDERSENS HUSE ApS

Kongevej 53, st.
6400 Sønderborg

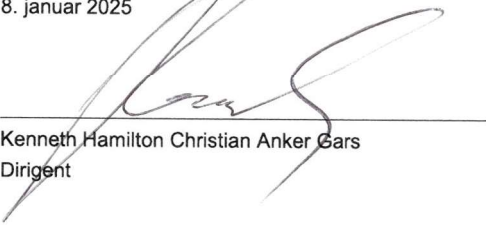
CVR.nr.: 30 07 62 22

ÅRSRAPPORT 2023/2024

Regnskabsperiode: 1/10 2023 - 30/9 2024

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
8. januar 2025



Kenneth Hamilton Christian Anker Gars
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/10 2023 - 30/9 2024	6.
Balance pr. 30/9 2024	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Selskabsoplysninger

Selskab

PEDERSENS HUSE ApS
Kongevej 53, st.
6400 Sønderborg

CVR.nr.: 30 07 62 22

Regnskabsperiode: 1/10 2023 - 30/9 2024

Stiftelsesdato: 1/12 2006

Direktion

Kenneth Hamilton Christian Anker Gars

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for PEDERSENS HUSE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 8. januar 2025

Direktion

.....
Kenneth Hamilton Christian Anker Gars

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber, foretage anlægsinvestering i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/10 2023 - 30/9 2024

Note	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
BRUTTOTAB	-6.000	-5.250
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.221.321	-372.188
Andre finansielle indtægter	1	160
Andre finansielle omkostninger	-4.561	-1.132
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.210.761	-378.410
2 Skat af årets resultat	3.641	0
ÅRETS RESULTAT	1.214.402	-378.410
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	126.600	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.021.321	-372.188
Overført resultat	66.481	-128.222
I ALT	1.214.402	-378.410

Balance pr. 30/9 2024
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.545.952</u>	<u>1.324.631</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.545.952</u>	<u>1.324.631</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.545.952</u>	<u>1.324.631</u>
Tilgodehavende selskabsskat	0	58.429
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>174.163</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>174.163</u>	<u>58.429</u>
Likvide beholdninger	<u>38</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>174.201</u>	<u>58.429</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.720.153</u>	<u>1.383.060</u>

Balance pr. 30/9 2024
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.720.952	699.631
Overført resultat	127.687	61.206
Forslag til udbytte	<u>126.600</u>	<u>122.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.105.239</u>	<u>1.012.837</u>
Skyldig selskabsskat	<u>140.522</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>140.522</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	468.892	347.332
Skyldig skat til tilknyttede virksomheder	0	269
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>5.500</u>	<u>22.622</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>474.392</u>	<u>370.223</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>614.914</u>	<u>370.223</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.720.153</u>	<u>1.383.060</u>
3 Eventualforpligtelser		
4 Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023/2024

	<u>1/10 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat-disponering</u>	<u>30/09 2024</u>
Anpartskapital	130.000	0	0	0	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	699.631	0	0	1.021.321	1.720.952
Overført resultat	61.206	0	0	66.481	127.687
Forslag til udbytte	122.000	0	-122.000	126.600	126.600
	<u>1.012.837</u>	<u>0</u>	<u>-122.000</u>	<u>1.214.402</u>	<u>2.105.239</u>

NOTER

<u>Note 1 - Kapitalandele</u>		<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<u>Tilknyttede virksomheder</u>			
Selskab	Andel		
KCP Ejendomme ApS, Sønderborg	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	625.000	625.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>625.000</u>	<u>625.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		699.631	1.071.819
Resultatandel i året		1.221.321	-372.188
Opskrivninger ultimo		<u>1.920.952</u>	<u>699.631</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100,00%	<u>2.545.952</u>	<u>1.324.631</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		<u>2.545.952</u>	<u>1.324.631</u>
<u>Note 2 - Skat</u>		<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Skat af årets resultat:			
Skat af årets skattepligtige indkomst		0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)		-3.641	0
		<u>-3.641</u>	<u>0</u>

Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab KCP Ejendomme ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Note 4 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023/2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

NOTER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

NOTER

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.