

**Udviklingselskabet Nordkranen A/S**

**CVR-nr. 24208222**

**Årsrapport 2013/14**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.07.2014

**Dirigent**

---

Navn: Hans-Henrik Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013/14	7
Balance pr. 30.04.2014	8
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Udviklingsselskabet Nordkranen A/S  
Arne Jacobsens Allé 7  
2300 København S

CVR-nr.: 24208222

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.05.2013 - 30.04.2014

### **Bestyrelse**

Frede Clausen, formand  
Robert Andersen  
Anders Lind Knudsen  
Dan Ingemann Petersen

### **Direktion**

Dan Ingemann Petersen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014 for Udviklingsselskabet Nordkranen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2013 - 30.04.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.05.2013 - 30.04.2014 for opfyldt.

Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04.07.2014

### Direktion

Dan Ingemann Petersen  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Frede Clausen  
formand

Robert Andersen

Anders Lind Knudsen

Dan Ingemann Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Udviklingsselskabet Nordkranen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Udviklingsselskabet Nordkranen A/S for regnskabsperioden Udviklingsselskabet Nordkranen A/S på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 04.07.2014

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Andersen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i at udvikle og administrere ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret 2013/14.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2013/14**

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(15.000)</b>	<b>(25.000)</b>
Andre finansielle indtægter		0	55
Andre finansielle omkostninger		<u>(2.749)</u>	<u>(7.790)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(17.749)</b>	<b>(32.735)</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>(733)</u>	<u>(1.958)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(18.482)</u></b>	<b><u>(34.693)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(18.482)</u>	<u>(34.693)</u>
		<b><u>(18.482)</u></b>	<b><u>(34.693)</u></b>

**Balance pr. 30.04.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Andre tilgodehavender		2.500	0
Tilgodehavende selskabsskat		35.000	35.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.500</b>	<b>35.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>425.391</b>	<b>473.579</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>462.891</b>	<b>508.579</b>
<b>Aktiver</b>		<b>462.891</b>	<b>508.579</b>

**Balance pr. 30.04.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	2	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(52.109)</u>	<u>(33.627)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>447.891</u></b>	<b><u>466.373</u></b>
Skyldig selskabsskat		0	17.206
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.000</u></b>	<b><u>42.206</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.000</u></b>	<b><u>42.206</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>462.891</u></u></b>	<b><u><u>508.579</u></u></b>
Ejerforhold	3		

**Egenkapitalopgørelse for 2013/14**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	(33.627)	466.373
Årets resultat	0	(18.482)	(18.482)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(52.109)</b>	<b>447.891</b>

## Noter

	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Regulering vedrørende tidligere år	733	1.958
	<u>733</u>	<u>1.958</u>
	<u>Pålydende</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>	<u>Nominel</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>	<u>Antal</u>	
Aktier	500	1.000,00
	<u>500</u>	<u>500.000</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

### 3. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

TK Bygge-Holding A/S, Aalborg.

Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab, København.