

---

# NOR: nordic Health House ApS

**CVR-nr.: 37859222**

Hejrevej 30 3  
2400 København NV

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/05/2025**

---

**Jeppe Isager**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NOR: nordic Health House ApS  
Hejrevej 30 3  
2400 København NV

CVR-nr.: 37859222  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for NOR: nordic Health House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 11/02/2025

## Direktion

Jeppe Boel Isager

## Bestyrelse

Niels Boel Sørensen

Susanne Olsen

Mie Cecilie Wasielewski Damsgaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med terapi, træning og kursusvirksomhed og dermed beslægtet efter ledelsens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret, og året har udvist pæn fremgang i såvel omsætning som bruttoresultat i forhold til tidligere år. Dette er et positivt resultat af den kontinuerlige driftsforbedring som ledelsen arbejder intens på, således at selskabet kan fremvise driftmæssige overskud indenfor en kortere årrække.

Årets udvikling anses for tilfredsstillende omend resultatet er negativt.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generalt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder et sammendrag af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forvetnes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, markedsføring, administration, lokaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets ansatte.

#### Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	8 år

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat**

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balaneorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af henholdsvis aktivet og afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til realisationsværdi.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		10.242.468	9.487.041
Eksterne omkostninger		-7.489.508	-6.848.678
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.752.960</b>	<b>2.638.363</b>
Personaleomkostninger	1	-3.428.031	-3.186.677
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-116.720	-122.316
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-791.791</b>	<b>-670.630</b>
Andre finansielle indtægter		744	11.357
Øvrige finansielle omkostninger	2	-45.959	-20.068
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-837.006</b>	<b>-679.341</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-837.006</b>	<b>-679.341</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-837.006	-679.341
<b>I alt</b>		<b>-837.006</b>	<b>-679.341</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		0	116.720
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>116.720</b>
Deposita		1.451.696	1.451.696
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.451.696</b>	<b>1.451.696</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.451.696</b>	<b>1.568.416</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		343.290	242.629
Andre tilgodehavender		0	10.004
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>343.290</b>	<b>252.633</b>
Likvide beholdninger		143.139	96.526
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>486.429</b>	<b>349.159</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.938.125</b>	<b>1.917.575</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-573.836	263.170
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-523.836</b>	<b>313.170</b>
Hensættelse til udskudt skat		60.400	60.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>60.400</b>	<b>60.400</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		245.160	187.545
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.414.319	521.790
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		742.082	834.670
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.401.561</b>	<b>1.544.005</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.401.561</b>	<b>1.544.005</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.938.125</b>	<b>1.917.575</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	3.155.241	2.921.494
Pensionsbidrag	152.362	155.079
Andre omkostninger til social sikring	120.428	110.104
	<b>3.428.031</b>	<b>3.186.677</b>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Indeholdt i finansielle udgifter indgår renter af koncern lån med kr. 42.529

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Indretning lejede lokaler</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	933.765	360.229
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>933.765</b>	<b>360.229</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	817.045	360.229
Årets afskrivning	116.720	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>933.765</b>	<b>360.229</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med opsigelsesvarsel på 6 måneder. Huslejeforpligtelsen i opsigelsesperioden andrager t.kr. 1.205.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**  
8