

LBO HOLDING FREDERICIA ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/03/2013

Lars-Bo Ottesen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LBO HOLDING FREDERICIA ApS Prinsessegade 33 7000 Fredericia Telefonnummer: 43331592 Fax: 75915045 CVR-nr: 29540322 Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012
Revisor	BRANDT STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Vendersgade 26 7000 Fredericia CVR-nr: 25492145 P-enhed: 1016112433

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for LBO Holding Fredericia ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, beretningen indeholder.

Fredericia, den 22. marts 2013

Direktion

Lars-Bo Ottesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LBO Holding Fredericia ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LBO Holding Fredericia ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Vi tager forbehold for fuldstændigheden af de hensatte forpligtelser til dækning af tab på datterselskaberne, der er medtaget i årsregnskabet med ca. 12 mio. kr. Baggrunden for dette er, at moderselskabets ubegrænsede kaution overfor datterselskabernes forpligtelser i forhold til pengeinstitutterne, overstiger det anførte beløb. Som følge heraf kan moderselskabets resultat og egenkapital være opgjort for højt.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af ovenstående forbehold, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen, bortset fra effekten af ovenstående forbehold, indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold henviser vi til note 3, hvori der redegøres for usikkerhed omkring finansieringen af koncernens aktiviteter. Vi er enige i ledelsens beskrivelse, men skal henlede opmærksomheden på den forøgede usikkerhed omkring finansieringen. Såfremt der ikke opnås tilstrækkelig finansiering vil koncernen efter vores vurdering tvinges til at indstille aktiviteterne med væsentlige tab til følge.

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på, at selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser, hvorefter ledelsen skal redegøre for planer der fører til reetablering af selskabskapitalen eller opløsning af selskabet. Disse forudsætninger er ikke overholdt, hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, 22/03/2013

Carsten Pedersen
statsautoriseret revisor
Brandt Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået i at drive holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er utilfredsstillende og henføres til resultaterne i datterselskaberne.

Koncernens datterselskaber driver virksomhed med køb, salg og udlejning af grunde og ejendomme. Som følge af tidernes ugunst er der ganske vanskelige salgsmuligheder og de finansielle udfordringer er væsentlige. Vi har drøftet dette med vores kreditgivere, hvorefter det er vores opfattelse, at vi under en række skærpede forudsætninger, råder over tilstrækkelig likviditet. Vi skal gøre opmærksom på den forøgede risiko i forbindelse med vores fortsatte finansieringsmuligheder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling

Bortset fra ovenstående har der ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatte-ordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshælden med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Der foretages hensættelse til imødegåelse af tab på tilknyttede selskaber med et beløb, svarende til disse selskabers negative egenkapital.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-4.202.891	-5.129.459
Bruttoresultat		-4.202.891	-5.129.459
Andre driftsomkostninger		-10.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-4.212.891	-5.129.459
Øvrige finansielle omkostninger		0	-82.943
Ordinært resultat før skat		-4.212.891	-5.212.402
Skat af årets resultat		-93.290	30.238
Årets resultat		-4.306.181	-5.182.164
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-14.839.063	-10.532.882
Overført resultat		10.532.882	5.350.718
I alt		-4.306.181	-5.182.164

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	126.509
Udsudte skatteaktiver		0	93.290
Tilgodehavender i alt		0	219.799
Omsætningsaktiver i alt		0	219.799
AKTIVER I ALT		0	219.799

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-14.839.063	-10.532.882
Egenkapital i alt	2	-14.714.063	-10.407.882
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.634.612	7.431.721
Hensatte forpligtelser i alt		11.634.612	7.431.721
Gæld til banker		20.213	20.213
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.036.613	3.163.122
Anden gæld		22.625	12.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.079.451	3.195.960
Gældsforpligtelser i alt		3.079.451	3.195.960
PASSIVER I ALT		0	219.799

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.472.911
Kostpris ultimo	2.472.911
Værdireguleringer primo	-10.516.997
Årets resultat	-3.590.526
Værdireguleringer ultimo	-14.107.523
Goodwill, primo	612.365
Årets afskrivninger	-612.365
Goodwill, ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi	-11.634.612

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
LBO Ejendomme ApS, Fredericia	100%
LBO Projekt ApS, Fredericia	100%
L.O.C. Fredericia ApS, Fredericia	100%
LBO Erhverv ApS, Fredericia	100%

2. Egenkapital i alt

	Selskabs-kapital		Ialt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	125.000	-10.532.882	-10.407.882
Årets resultat	0	-4.306.181	-4.306.181
Egenkapital ultimo	125.000	-14.839.063	-14.714.063

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentlige usikkerheder

Vi henviser til ledelsesberetningen, hvori der redegøres for usikkerhed omkring finansieringen af koncernens ejendomme. Vi skal henlede opmærksomheden på den forøgede usikkerhed omkring finansieringen. Såfremt der ikke opnås tilstrækkelig finansiering, vil koncernen tvinges til at afhænde ejendommene med væsentlige tab for selskabet til følge.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er kautionist for koncernens samlede gældsforpligtelser overfor pengeinstitutterne.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder er indlagt til sikkerhed for selskabets forpligtelser i forhold til pengeinstitutterne.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 22. mar 2013.