

# JAN NYBOE ApS

Løkketofte 27  
2625 Vallensbæk

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/04/2016**

---

**Søren Andersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            JAN NYBOE ApS  
                                  Løkketoften 27  
                                  2625 Vallensbæk  
  
                                  Telefonnummer: 29253833  
  
                                  CVR-nr:            30831322  
                                  Regnskabsår:    01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Jan Nyboe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 22/03/2016

## Direktion

Jan Nyboe

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt for indeværende og næste år, og derfor er det besluttet at fravælge revision for det næste regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Jan Nyboe ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 22/03/2016

Kenneth Barrett  
registreret revisor, FSR - danske revisorer  
HR Revision - Kenneth Barrett ApS  
CVR: 28842562

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 25 %.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til

kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger.....	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>137.531</b>	<b>120.319</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-107.389	-66.195
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>30.142</b>	<b>54.124</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.966	-44.767
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-14.824</b>	<b>9.357</b>
Skat af årets resultat .....	1	-2.000	-8.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-16.824</b>	<b>1.357</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-16.824	1.357
<b>I alt</b> .....		<b>-16.824</b>	<b>1.357</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.481.872	1.516.188
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		193.884	119.550
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.675.756</b>	<b>1.635.738</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	2.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.675.756</b>	<b>1.637.738</b>
Likvide beholdninger .....		7.024	32.767
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.024</b>	<b>32.767</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.682.780</b>	<b>1.670.505</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-181.249	-164.425
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-56.249</b>	<b>-39.425</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.280.415	1.356.168
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		51.162	51.162
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.331.577</b>	<b>1.407.330</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		90.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		276.900	161.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		30.552	29.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>407.452</b>	<b>302.600</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.739.029</b>	<b>1.709.930</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.682.780</b>	<b>1.670.505</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	2000	8000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>2000</b>	<b>8000</b>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	0	-164425	0	-39425
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-16824	0	-16824
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125000</b>	<b>0</b>	<b>-181249</b>	<b>0</b>	<b>-56249</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1370415	90000	1280415	780415
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Deposita	51162	0	51162	51162
	<b>1421577</b>	<b>90000</b>	<b>1331577</b>	<b>831577</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er pant i grunde og bygninger med i alt kr. 1.615.804.

Bogført værdi af grunde og bygninger kr. 1.481.871.

## **6. Oplysning om ejerskab**

Vas Holding ApS, Lykketoften 27, 2625 Vallensbæk, ejer hele anpartskapitalen.