

VOC ApS

Jydebjergvej 3A
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2021

Christian Vang Lauridsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VOC ApS
Jydebjergvej 3A
3230 Græsted

CVR-nr: 36733322
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor

HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Ullersvej 1, st
3220 Tisvildeleje
DK Danmark
CVR-nr: 30709470
P-enhed: 1013438974

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for VOC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 05/05/2021

Direktion

Vivi Kate Vang Lauridsen

Christian Olav Johannes Vang Lauridsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i VOC ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VOC ApS for regnskabsåret 1/1-31/12 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR- danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tisvildeleje, 05/05/2021

Anne Hole Vagn-Hansen , mne12390
registreret revisor, FSR
HOLE REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 30709470

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve handel med heste og udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse vurderer selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder årets resultat, som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, lokaler, autodrift, administration, mindre nyanskaffelser, (operationelle leasingaftaler mv.)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver, tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. samt konstaterede og hensatte tab på tilgodehavender.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle op- eller nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstider med følgende skønnede brugstider og restværdier:

Ejendomme, brugstid 20 år, restværdier kr. 4.100.000, 2.500.000 og 3.000.000.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år.

Aktiver med en anskaffelsesværdi pr. enhed under den skattemæssige grænse for straks afskrivninger, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris.

Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

For ikke forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, svarer den amortiserede kostpris normalt til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		620.571	954.760
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-180.904	-161.907
Andre driftsomkostninger		-32.152	-35.472
Resultat af ordinær primær drift		407.515	757.381
Andre finansielle indtægter		802	1.300
Øvrige finansielle omkostninger		-151.266	-162.573
Ordinært resultat før skat		257.051	596.108
Skat af årets resultat		-88.035	-154.595
Årets resultat		169.016	441.513
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		169.016	441.513
I alt		169.016	441.513

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		15.344.538	15.244.698
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.000	24.000
Materielle aktiver i alt		15.362.538	15.268.698
Langfristede aktiver i alt		15.362.538	15.268.698
Tilgodehavende skat		35.266	0
Andre tilgodehavender		18.640	18.640
Tilgodehavender i alt		53.906	18.640
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.500	19.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		18.500	19.000
Likvide beholdninger		325.965	526.237
Kortfristede aktiver i alt		398.371	563.877
AKTIVER I ALT		15.760.909	15.832.575

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		9.823.905	9.654.890
Egenkapital i alt		9.873.905	9.704.890
Udskudt skat		42.724	30.778
Gæld til realkreditinstitutter		5.208.285	5.495.030
Langfristede forpligtelser i alt	1	5.251.009	5.525.808
Gæld til realkreditinstitutter		287.991	283.434
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.650	19.000
Skyldig selskabsskat		0	25.090
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		328.354	274.353
Kortfristede forpligtelser i alt		635.995	601.877
Forpligtelser i alt		5.887.004	6.127.685
PASSIVER I ALT		15.760.909	15.832.575

Noter

1. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.496.276	287.991	5.208.285	4.031.975
	5.496.276	287.991	5.208.285	4.031.975

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 5.496.276, er der givet pant i selskabets ejendomme, med i alt kr. 4.850.000. Ejendommene er optaget i regnskabet til kr. 15.344.538.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0