



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

DANRUB Holding ApS
Frøeløkke 495
6200 Aabenraa

CVR nr. 31 25 33 22

Årsrapport for 1. oktober 2023 – 30. september 2024

Godkendt på generalforsamlingen den 16. januar 2025

Bjørn S. Hansen - dirigent

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse for 1. oktober 2023 – 30. september 2024	9
Balance pr. 30. september 2024.....	10 - 11
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet DANRUB Holding ApS
Frøeløkke 495
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 31 25 33 22
Etableret: 1. februar 2008
Hjemsted: Aabenraa Kommune
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Direktion Direktør Bjørn S. Hansen

Kreditinstitut Sydbank
Storegade 18
6200 Aabenraa

Revisor Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Industrivej 50
6760 Ribe

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 for DANRUB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Aabenraa, den 14. januar 2025

Direktion:

Bjørn S. Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i DANRUB Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for DANRUB Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 14. januar 2025

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve udlejningsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Indtægter fra udleje af boliger indregnes i resultatopgørelsen, og de er periodiseret således, at de omfatter perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	15 - 80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 - 30 %

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		626.945	668.497
Personaleomkostninger	1	-142.100	-141.662
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-87.607</u>	<u>-77.512</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		397.238	449.323
Andre finansielle indtægter		104.162	84.741
Andre finansielle omkostninger		<u>-36.220</u>	<u>-69</u>
RESULTAT FØR SKAT		465.180	533.995
Skat af årets resultat		<u>-103.530</u>	<u>-115.998</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>361.650</u></u>	<u><u>417.997</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Overført resultat		<u>226.650</u>	<u>295.997</u>
Disponeret i alt		<u><u>361.650</u></u>	<u><u>417.997</u></u>

Balance pr. 30. september 2024

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		12.136.857	11.861.356
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>4.700</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>12.136.857</u>	<u>11.866.056</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>12.136.857</u>	<u>11.866.056</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Varelager		94.680	45.180
Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser		46.200	45.609
Tilgodehavende selskabsskat		0	5.094
Andre tilgodehavender		0	859.088
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.171</u>	<u>9.817</u>
Tilgodehavender i alt		<u>148.051</u>	<u>964.788</u>
Likvide beholdninger		<u>5.365.514</u>	<u>2.536.169</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>5.513.565</u>	<u>3.500.957</u>
AKTIVER I ALT		<u>17.650.422</u>	<u>15.367.013</u>

Balance pr. 30. september 2024

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud		14.440.032	14.213.382
Forslag til udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
EGENKAPITAL I ALT		14.700.032	14.460.382
<u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Hensættelser til udskudt skat		675.460	621.100
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		675.460	621.100
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Modtagne forudbetalinger		42.460	36.487
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	548
Selskabsskat		48.924	0
Anden gæld		2.183.546	248.496
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		2.274.930	285.531
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		2.274.930	285.531
PASSIVER I ALT		17.650.422	15.367.013
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	131.608	131.621
Pensioner	8.750	8.327
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.742</u>	<u>1.714</u>
	<u>142.100</u>	<u>141.662</u>
Antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2. <u>KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER MV.</u>		
Ingen.		
3. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Ingen.		