

# **EJENDOMSSELSKABET BALLEVEJ ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/02/2013**

---

**Carl Friis Skovsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET BALLEVEJ ApS  
Bygaden 53  
2625 Vallensbæk  
Telefonnummer: 43644415  
e-mailadresse: cskovsen@mail.dk  
CVR-nr: 25935322  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Bankforbindelse** Nordea Bank Danmark A/S  
Bytorvet 2  
2620 Albertslund

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2012 for  
Ejendomsselskabet Ballevej ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

### Fravalg af revisor

Det ønskes for den kommende regnskabsperiode fortsat at fravælge revisionen af det udarbejdede regnskab, såfremt betingelser herfor er opfyldt.

To ud af følgende 3 betingelser skal være opfyldt i to på hinanden følgende regnskab:

- Balancesum på højst 3 mio. kr.
- Nettoomsætning på højst 6 mio. kr.
- Gennemsnitlige antal heltidsansatte på højst 25.

Indeværende samt forrige regnskabsår overholdt de opstillede betingelser.

Årsrapporten og fravalget indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 10/2-2013

Direktion

.....  
Carl Friis Skovsen

Godkendt på selskabets generalforsamling 10 /2 - 2013

Dirigent

Carl Friis Skovsen  
.....

Vallensbæk, den 10/02/2013

**Direktion**

Carl Friis Skovsen  
Ingeniør HD

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

**Selskabets formål er at investere i værdipapirer, pantebreve ol. og opføre, eje, leje og foretage køb, salg, investering, finansiering, administration, drift og vedligehold af grunde og ejendomme og aktiviteter i tilknytning hertil**

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

..Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et lavere resultat for den kommende periode.

...

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

.Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2012.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultat-

opgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og ned-skrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

....

## Resultatopgørelse

.Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, kørsel/distribution, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af anlægsaktiver og varebeholdninger indregnes ikke i kostprisen for disse aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

.Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

..

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....			80.618
Eksterne omkostninger .....			0
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>0</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....			<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			83.175
Andre finansielle indtægter .....			0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....			2.557
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....			<b>80.618</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....			<b>80.618</b>
Skat af årets resultat .....			20.794
<b>Årets resultat</b> .....			<b>59.824</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....			59.824
<b>I alt</b> .....			<b>59.824</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2012 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....			0
Produktionsanlæg og maskiner .....			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....			<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....			0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....			<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....			0
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Tilgodehavende skat .....			0
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			371.578
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....			<b>371.578</b>
Likvide beholdninger .....			371.578
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....			<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....			<b>371.578</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....			200.000
Andre reserver .....			79.963
Overført resultat .....			72.472
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>			<b>352.435</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Skyldig selskabsskat .....			19.143
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>19.143</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....			0
Skyldig selskabsskat .....			19.143
Anden gæld .....			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>		<b>19.143</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>19.143</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>			<b>371.578</b>

# Noter

## 1. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst	18.794
Regulering af skatter for tidligere år	
Regulering af udskudt skat	0
	18.794

Skyldig skat for 2012:

Skat af årets skattepligtige indkomst	18.794
Restskat	0
Skattetillæg – 5,1% af restskat	958
Skat i alt	19.752

Udbytteskat

Betalt udbytteskat	-609
--------------------	------

Skyldig selskabsskat for 2012	19.143
-------------------------------	--------

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Selskab, adresse, postnummer og hjemsted.

### Nærtstående parter

#### Note 5 – Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

**Carl Friis Skovsen, Bygaden 53, 2625 Vallensbæk**

Ejerforhold

**Følgende ejer mere end 5% af selskabets kapital:**

Carl Friis Skovsen, Bygaden 53, 2625 Vallensbæk

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 1. mar 2013.