

PIW & CO ApS
Vestre Ringvej 24
4140 Borup

CVR-nr. 28996322

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. marts 2026

Pia Weikop
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for PIW & CO ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anses betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 25. marts 2026

Direktion

Pia Weikop
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAI

Til den daglige ledelse i PIW & CO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PIW & CO ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nysted, den 25. marts 2026

Per K Regnskab ApS, Godkendt
revisorvirksomhed
CVR nr.: 10290430

Per Kristiansen
Registreret Revisor
mne753

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: PIW & CO ApS
Vestre Ringvej 24
4140 Borup

CVR-nr.: 28996322

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Pia Weikop
Direktør

Revisor: Per K Regnskab ApS, Godkendt revisorvirksomhed
Adelgade 66B
4880 Nysted
CVR nr.: 10290430

Ejerforhold: PIW Holding ApS
Kapital ejer, over 5 %

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel- og servicevirksomhed, samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et underskud på kr. 231.073 anses af ledelsen for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 1.289.648 og en egenkapital på kr. -343.238.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt. Forholdet vil blive behandlet på førstkommende ordinære generalforsamling.

Selskabets ledelse forventer, at selskabet vil blive lukket, når selskabets ejendom er afhændet. Der er ikke væsentlige aktiviteter i selskabet p.t. ud over udlejning af ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for PIW & CO ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0-15 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttotab.....	-119.825	-310.447
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver.....	<u>-111.248</u>	<u>-117.076</u>
Årets resultat.....	<u>-231.073</u>	<u>-427.523</u>
Overført resultat.....	<u>-231.073</u>	<u>-427.523</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>-231.073</u>	<u>-427.523</u>

BALANCE PR. 30. september 2025
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
3 Grunde og bygninger.....	817.277	841.645
4 Produktionsanlæg og maskiner.....	264.836	351.716
	1.082.113	1.193.361
Materielle anlægsaktiver.....		
	1.082.113	1.193.361
Anlægsaktiver.....		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	19.536	19.145
Andre tilgodehavender.....	18.260	36.897
	37.796	56.042
Tilgodehavender.....		
	169.739	171.318
Likvide beholdninger.....		
	207.535	227.360
Omsætningsaktiver.....		
	1.289.648	1.420.721
Aktiver.....		

BALANCE PR. 30. september 2025
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	-843.238	-612.165
	-343.238	-112.165
Egenkapital.....		
Deposita.....	19.800	19.800
5 Langfristede gældsforpligtigelser.....	19.800	19.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	0	0
6 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.603.086	1.503.086
	1.613.086	1.513.086
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	1.289.648	1.420.721
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo.....	500.000	500.000
Overført overskud eller tab, primo.....	-612.165	-184.642
Årets resultat.....	-231.073	-427.523
Overført overskud eller tab, ultimo.....	-843.238	-612.165
Egenkapital.....	-343.238	-112.165

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Antal personer beskæftiget.....	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger.....	24.368	24.368
Produktionsanlæg og maskiner.....	86.880	92.708
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	111.248	117.076
3 Grunde og bygninger		
Kostpris, primo.....	1.218.420	1.218.420
Kostpris, ultimo.....	1.218.420	1.218.420
Af- og nedskrivninger, primo.....	-376.775	-352.407
Afskrivninger.....	-24.368	-24.368
Af/-nedskrivninger, ultimo.....	-401.143	-376.775
Grunde og bygninger.....	817.277	841.645
Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2022 andrager kr. 2.150.000.		

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
4 Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris, primo.....	666.807	1.108.007
Afgang i årets løb.....	0	-441.200
Kostpris, ultimo.....	666.807	666.807
Af- og nedskrivninger, primo.....	-315.091	-618.623
Afskrivninger.....	-86.880	-92.708
Af- og nedskrivninger, afhændede aktiver.....	0	396.240
Af-/nedskrivninger, ultimo.....	-401.971	-315.091
Produktionsanlæg og maskiner.....	264.836	351.716

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtigelser			
Deposita.....	19.800	19.800	0
Langfristede gældsforpligtigelser.....	19.800	19.800	0

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
6 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld til kapitalejer.....	1.603.086	1.503.086
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.603.086	1.503.086

Mellemværendet med moderselskabet forrentes ikke.

NOTER

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i PIW Holding ApS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen oplyses i moderselskabets årsrapport. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.