

Aktieselskabet af 15.1.2021

Godthåbsvej 41, 8660 Skanderborg

CVR-nr. 42 06 83 22

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2024

Dirigent:

.....
Steen Overholdt Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aktieselskabet af 15.1.2021 for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 16. december 2024

Direktion:

.....
Torben Mouritsen
direktør

Bestyrelse:

.....
Jan D. Lehrmann
formand

.....
Lise Kaae

.....
Torben Mouritsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 15.1.2021

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 15.1.2021 for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 16. december 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Friis
statsaut. revisor
mne32732

Jan Mortensen
statsaut. revisor
mne40030

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Aktieselskabet af 15.1.2021
Adresse, postnr. by	Godthåbsvej 41, 8660 Skanderborg
CVR-nr.	42 06 83 22
Stiftet	15. januar 2021
Hjemstedskommune	Skanderborg
Regnskabsår	1. august 2023 - 31. juli 2024
Bestyrelse	Jan D. Lehrmann, formand Lise Kaae Torben Mouritsen
Direktion	Torben Mouritsen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 7.615.614 kr. mod et underskud på 181 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. juli 2024 udviser en egenkapital på 152.591.782 kr. Årets resultat er i overensstemmelse med det forventede.

Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	41.595.930	2.772
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-16.415.278	0
	Resultat før finansielle poster	25.180.652	2.772
3	Finansielle indtægter	1.004.701	0
	Finansielle omkostninger	-16.425.575	-3.045
	Resultat før skat	9.759.778	-273
4	Skat af årets resultat	-2.144.164	92
	Årets resultat	7.615.614	-181
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	7.615.614	-181
		7.615.614	-181

Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	548.962.362	26.841.462
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.508.882	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	538.225.842
		<u>561.471.244</u>	<u>565.067.304</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>561.471.244</u>	<u>565.067.304</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	3.025.892
	Andre tilgodehavender	3.067.425	1.892.456
	Periodeafgrænsningsposter	928.374	3.543
		<u>3.995.799</u>	<u>4.921.891</u>
	Likvide beholdninger	<u>46.413.546</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>50.409.345</u>	<u>4.921.891</u>
	AKTIVER I ALT	<u>611.880.589</u>	<u>569.989.195</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
	Overkurs ved emission	143.000.000	143.000.000
	Overført resultat	7.591.782	-23.832
	Egenkapital i alt	<u>152.591.782</u>	<u>144.976.168</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	4.349.887	3.284.500
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>4.349.887</u>	<u>3.284.500</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	342.517.156	0
	Deposita	45.213.650	0
		<u>387.730.806</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12.306.669	0
	Gæld til banker	0	370.302.761
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.247.840	49.631.227
	Gæld til tilknyttet virksomhed	10.688	0
	Skyldig selskabsskat	1.081.803	0
	Anden gæld	20.561.114	1.794.539
		<u>67.208.114</u>	<u>421.728.527</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>454.938.920</u>	<u>421.728.527</u>
	PASSIVER I ALT	<u>611.880.589</u>	<u>569.989.195</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. august 2022	2.000.000	143.000.000	-23.651	144.976.349
Overført via resultatdisponering	0	0	-181	-181
Egenkapital 1. august 2023	2.000.000	143.000.000	-23.832	144.976.168
Overført via resultatdisponering	0	0	7.615.614	7.615.614
Egenkapital 31. juli 2024	2.000.000	143.000.000	7.591.782	152.591.782

Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet af 15.1.2021 for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide indeståender i pengeinstitutter

Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomheds-overtagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024**Noter****2 Personalemkostninger**

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.004.701	0
	<u>1.004.701</u>	<u>0</u>

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.081.803	-3.025.892
Årets regulering af udskudt skat	1.065.387	3.025.800
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.026	0
	<u>2.144.164</u>	<u>-92</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Materielle anlægsaktiver under udførelse</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. august 2023	26.841.462	0	538.225.842	565.067.304
Tilgange	11.295.958	4.694.981	0	15.990.939
Afgange	-2.445.661	0	-726.060	-3.171.721
Overført	528.594.362	8.905.420	-537.499.782	0
Kostpris 31. juli 2024	<u>564.286.121</u>	<u>13.600.401</u>	<u>0</u>	<u>577.886.522</u>
Af- og nedskrivninger				
1. august 2023	0	0	0	0
Afskrivninger	15.323.759	1.091.519	0	16.415.278
Af- og nedskrivninger				
31. juli 2024	<u>15.323.759</u>	<u>1.091.519</u>	<u>0</u>	<u>16.415.278</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2024	<u>548.962.362</u>	<u>12.508.882</u>	<u>0</u>	<u>561.471.244</u>
Årets indregnede renter	<u>1.708.109</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

6 Aktiekapital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 3 år:

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Saldo primo	2.000.000	2.000.000	1.000.000
Kapitalforhøjelse	0	0	1.000.000
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>

Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/7 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	354.823.825	12.306.669	342.517.156	288.350.936
Deposita	45.213.650	0	45.213.650	0
	<u>400.037.475</u>	<u>12.306.669</u>	<u>387.730.806</u>	<u>288.350.936</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Der er pr. 31.07.2024 indledt en voldgiftssag vedrørende uenigheder omkring opførelsen og færdiggørelsen af Normal Logistikpark i Hedensted.

Sagen afventer gennemførelse af syn og skøn vedrørende de mangler, som Aktieselskabet af 15.1.2021 har påberåbt sig.

Det er ledelsens vurdering, at voldgiftsretten vil nå til et resultat, hvor selskabets krav overstiger de imod selskabet fremsatte krav.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Heartland A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i ejendommen på, 365.985 t.kr, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 548.962 t.kr. pr. 31. juli 2024.

10 Nærtstående parter

Aktieselskabet af 15.1.2021's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Aktieselskabet af 17.9.2014	Inge Lehmanns Gade 2 8000 Aarhus C	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Heartland A/S	Store Torv 1, 8000 Aarhus C	Koncernregnskab kan rekviveres på www.cvr.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Overholdt Hansen

Dirigent

På vegne af: Aktieselskabet af 15.1.2021

Serienummer: b8c2f47b-80ac-417e-9665-ed45ef1fb25e

IP: 185.107.xxx.xxx

2024-12-16 09:36:46 UTC



Lise Kaae

Bestyrelse

På vegne af: Aktieselskabet af 15.1.2021

Serienummer: lise@heartland.co

IP: 78.153.xxx.xxx

2024-12-16 10:04:14 UTC

Torben Østergaard Mouritsen

Bestyrelse

På vegne af: Aktieselskabet af 15.1.2021

Serienummer: 5b601923-50c0-4923-a833-436cbbab70b4

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-12-16 12:54:47 UTC



Torben Østergaard Mouritsen

Direktør

På vegne af: Aktieselskabet af 15.1.2021

Serienummer: 5b601923-50c0-4923-a833-436cbbab70b4

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-12-16 12:55:26 UTC



Jan Dal Lehrmann

Bestyrelsesformand

På vegne af: Aktieselskabet af 15.1.2021

Serienummer: 7b08d388-2a9e-4ef6-83c5-f302a77cd79e

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-12-16 13:41:59 UTC



Jan Krarup Mortensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 7ced7734-efa6-4690-a309-bc4d226937ad

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-16 14:19:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: 41505-EZJYE-M561Y-VVWY-FXLAG-KUIEQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Kronborg Friis

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3ea90d00-0e6d-4f1a-89e0-5335f4e20203

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-12-16 16:29:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**