

R. SMEDEGAARD HOLDING ApS

CVR-nr.: 34059322

Krekærlunds Allé 151
8340 Malling

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2022

René Smedegaard Sønderby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden R. SMEDEGAARD HOLDING ApS
Krekærlunds Allé 151
8340 Malling

CVR-nr: 34059322
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold og usikkerheder

Der har ikke været usædvanlige forhold eller usikkerheder i regnskabsperioden.

Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		111.596	177.712
Resultat af ordinær primær drift		111.596	177.712
Andre finansielle indtægter			14.950
Andre finansielle omkostninger		-20.510	-20.436
Ordinært resultat før skat		91.086	172.226
Skat af årets resultat		-6.072	0
Årets resultat		85.014	172.226
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		85.014	172.226
I alt		85.014	172.226

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsjendomme		3.504.412	3.504.412
Materielle anlægsaktiver i alt		3.504.412	3.504.412
Anlægsaktiver i alt		3.504.412	3.504.412
Likvide beholdninger		225.997	219.744
Omsætningsaktiver i alt		225.997	219.744
AKTIVER I ALT		3.730.409	3.724.156

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.414.471	1.329.457
Egenkapital i alt		1.494.471	1.409.457
Hensættelse til udskudt skat		130.000	130.000
Hensatte forpligtelser i alt		130.000	130.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.045.476	2.121.789
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.045.476	2.121.789
Modtagne forudbetalinger fra kunder			15.210
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	0
Skyldig selskabsskat		6.072	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		92	
Deposita		51.298	47.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		60.462	62.910
Gældsforpligtelser i alt		2.105.938	2.184.699
PASSIVER I ALT		3.730.409	3.724.156

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret