
R. SMEDEGAARD HOLDING ApS

CVR-nr.: 34059322

Krekærlunds Allé 151
8340 Malling

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2023

René Smedegaard Sønderby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden R. SMEDEGAARD HOLDING ApS
Krekærlunds Allé 151
8340 Malling

CVR-nr.: 34059322
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold og usikkerheder

Der har ikke været usædvanlige forhold eller usikkerheder i regnskabsperioden.

Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		110.843	111.596
Resultat af ordinær primær drift		110.843	111.596
Andre finansielle omkostninger		-19.998	-20.510
Ordinært resultat før skat		90.845	91.086
Skat af årets resultat		-20.044	-6.072
Årets resultat		70.801	85.014
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		70.801	85.014
I alt		70.801	85.014

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		3.590.199	3.504.412
Materielle anlægsaktiver i alt		3.590.199	3.504.412
Anlægsaktiver i alt		3.590.199	3.504.412
Likvide beholdninger		149.759	225.997
Omsætningsaktiver i alt		149.759	225.997
AKTIVER I ALT		3.739.958	3.730.409

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.485.272	1.414.471
Egenkapital i alt		1.565.272	1.494.471
Hensættelse til udskudt skat		130.000	130.000
Hensatte forpligtelser i alt		130.000	130.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.969.252	2.045.476
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.969.252	2.045.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Skyldig selskabsskat		20.044	6.072
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		92	92
Deposita		52.292	51.298
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		75.434	60.462
Gældsforpligtelser i alt		2.044.686	2.105.938
PASSIVER I ALT		3.739.958	3.730.409

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret