



Tlf: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

WIDE PLANET CANDARLI A/S

ÅRSRAPPORT

2012

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juni 2013**

Per Rosenlund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	WIDE PLANET Candarli A/S Resenborgvej 5, Kølkær 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 70 34 22 Stiftet: 10. maj 2005 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Rosenlund, formand Henrik Bo Olesen Johan Mølby
Direktion	Henrik Bo Olesen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for WIDE PLANET Candarli A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 7. juni 2013

Direktion

Henrik Bo Olesen

Bestyrelse

Per Rosenlund
Formand

Henrik Bo Olesen

Johan Mølby

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i WIDE PLANET Candarli A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for WIDE PLANET Candarli A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

I årsrapporten er datterselskabet Candarli Resort Turizm Yatirim Tic A.S. indregnet til kostpris.

Der er ikke udarbejdet årsrapport for selskabet. Vi har modtaget en balance, som ikke er revideret, reviewed eller lignende, udvisende en egenkapital på 23,1 mio. kr. Forskellen til bogført værdi på 32,6 mio. kr., ca. 9,5 mio. kr. udgør efter ledelsens vurdering en merværdi på grunden ejet af det tyrkiske selskab. Vi har ikke kunnet opnå revisionsbevis for måling af grundens værdi og tager derfor forbehold for værdiansættelsen af aktierne i Candarli Resort Turizm Yatirim Tic A.S.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets noter "Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning", "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for forventninger til fremtidig aftale omkring projektering og opførelse af huse i projektet. Det er således ledelsens forventning, at likviditeten er sikret for det kommende år. Vi henviser i den forbindelse til ledelsesberetningens afsnit "udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold" samt noterne "Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning" og "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for usikkerheden ved måling af afholdte udviklingsomkostninger.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til aktionærer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 7. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henning K. Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg af fast ejendom, udvikling, opførelse og salg af ferieresorts i Tyrkiet, herunder via danske og tyrkiske datterselskaber, samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i året været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen og målingen af regnskabstallene.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er endnu ikke en endelig afklaring af projektets færdiggørelse, men ledelsen forventer fortsat, at projektet mindst kan realiseres til medgåede udviklingsomkostninger, investeringer i jordareal i Tyrkiet via tyrkisk datterselskab og de omkostninger, der kommer til færdiggørelse af projektet. Såfremt projektet ikke realiseres, er der væsentlig usikkerhed ved måling af de afholdte udviklingsomkostninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indeværende år har fortsat været præget af en langtrukken sagsbehandling i Tyrkiet, hvilket har medført et lavt aktivitetsniveau i dette år.

Selskabet har i 2012 modtaget en forudbetaling for et hus samt et lån fra en investor anvendt til dækning af de løbende driftsudgifter.

Der arbejdes i øjeblikket på flere muligheder for byggemodning, projektering og opførelse af huse i projektet. Der er p.t. ingen afklaring heraf. Der arbejdes på en model hvor entreprenør/investorer finansierer den endelige udfærdigelse af projektet. Selskabet skal derfor fremskaffe likviditet til udbetalinger herudover, hvilket ledelsen har sikret gennem aktionærtilsagn.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning opsagt den ansvarlige for projektet i Tyrkiet, og indgået aftale med en lokal advokat i området. Selskabet har via mellemregning med det tyrkiske datterselskab finansieret den løbende drift af datterselskabet. Disse driftsudgifter forventes minimeret i forbindelse med omstruktureringen i Tyrkiet.

Det lokale fredningsnævn i Tyrkiet er fortsat meget langsommelig, og den endelige lokalplan for området afventes fortsat.

Det nationale fredningsnævn har underkendt de lokale fredningsmyndigheders afgørelser, hvorfor der forventes godkendt en lokalplan for området.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for WIDE PLANET Candarli A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
DRIFTSRESULTAT		-42.233	-99.797
Finansielle indtægter.....		74.363	66.353
Finansielle omkostninger.....		-66.929	-95.513
RESULTAT FØR SKAT		-34.799	-128.957
Skat af årets resultat.....	1	8.700	32.239
ÅRETS RESULTAT		-26.099	-96.718
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-26.099	-96.718
I ALT		-26.099	-96.718

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Udviklingsprojekter under udførelse.....		26.941.121	26.893.163
Immaterielle anlægsaktiver.....	2	26.941.121	26.893.163
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		32.591.001	32.591.001
Finansielle anlægsaktiver.....	3	32.591.001	32.591.001
ANLÆGSAKTIVER.....		59.532.122	59.484.164
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.971.987	1.152.688
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....		13.060	11.873
Andre tilgodehavender.....		2.342	36.461
Tilgodehavender.....		1.987.389	1.201.022
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.987.389	1.201.022
AKTIVER.....		61.519.511	60.685.186
PASSIVER			
Aktiekapital.....		680.000	680.000
Overført overskud.....		2.722.434	2.748.533
EGENKAPITAL.....	4	3.402.434	3.428.533
Hensættelse til udskudt skat.....		1.862.846	1.871.546
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.862.846	1.871.546
Gæld til pengeinstitutter.....		416.661	217.562
Modtagne forudbetalinger.....		53.812.500	53.312.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	65.602
Anden gæld.....		2.025.070	1.789.443
Kortfristede gældsforpligtelser.....		56.254.231	55.385.107
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		56.254.231	55.385.107
PASSIVER.....		61.519.511	60.685.186
Eventualposter mv.	5		
Ejerforhold	6		
Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	-8.700	-32.239	
	-8.700	-32.239	
 Immaterielle anlægsaktiver			 2
		Udviklings- projekter under udførelse	
Kostpris 1. januar 2012.....		26.893.163	
Tilgang.....		47.958	
Kostpris 31. december 2012.....		26.941.121	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		26.941.121	
 Finansielle anlægsaktiver			 3
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2012.....		32.591.001	
Kostpris 31. december 2012.....		32.591.001	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		32.591.001	
 Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Candarli Resort Turizm Yatirim Tic A.S., Tyrkiet.....	23.057.066	-626.511	90
	23.057.066	-626.511	

NOTER

				Note
Egenkapital				4
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2012.....	680.000	2.748.533	3.428.533	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-26.099	-26.099	
Egenkapital 31. december 2012.....	680.000	2.722.434	3.402.434	
			2012 kr.	
Aktiekapital 31. december 2007.....			620.000	
2. september 2008, kapitaludvidelse kontant.....			60.000	
Aktiekapital 31. december 2012.....			680.000	
		2012 kr.	2011 kr.	
Aktiekapital				
Aktiekapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 680.000 stk. a nom. 1 kr.....		680.000	680.000	
		680.000	680.000	
Eventualposter mv.				5
Selskabet har solgt 102 boliger i Tyrkiet med fuld forudbetaling. Salgsprisen er passiveret i årsrapporten som modtagne forudbetalinger. Opførelsesprisen for disse ejendomme forventes at være 25-50 mio. kr. større end salgsprisen.				
Ejerforhold				6
Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:				
Per Rosenlund Holding ApS Resenborgvej 5 7400 Herning				
Projektgruppen Tyrkiet Holding ApS Gudenåvej 117 7400 Herning				
Johan Mølby Holding ApS Voulundgårdvej 25 7400 Herning				
Henrik Bo Olesen Holding ApS Gudenåvej 117 7400 Herning				

NOTER

Note

Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

7

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning opsagt den ansvarlige for projektet i Tyrkiet, og indgået aftale med en lokal advokat i området. Selskabet har via mellemregning med det tyrkiske datterselskab finansieret den løbende drift af datterselskabet. Disse driftsudgifter forventes minimeret i forbindelse med omstruktureringen i Tyrkiet.

Det lokale fredningsnævn i Tyrkiet er fortsat meget langsommelig, og den endelige lokalplan for området afventes fortsat.

Det nationale fredningsnævn har underkendt de lokale fredningsmyndigheders afgørelser, hvorfor der forventes godkendt en lokalplan for området.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

8

Selskabet har i 2012 modtaget lån fra en investor samt forudbetaling for et hus, hvilket er anvendt til dækning af løbende driftsudgifter, herunder driften af det tyrkiske datterselskab.

Der arbejdes i øjeblikket på flere muligheder for byggemodning, projektering og opførelse af huse i projektet. Der er pt. ingen afklaring heraf. Der arbejdes på en model, hvor entreprenør/investorer finansierer den endelige udfærdigelse af projektet. Selskabet skal derfor fremskaffe likviditet til udbetalinger herudover, hvilket ledelsen har sikret gennem aktionærtilsagn.

Der er endnu ikke en endelig afklaring af projektets færdiggørelse, men ledelsen forventer fortsat, at projektet mindst kan realiseres til medgåede projektudviklingsomkostninger, investeringer i jordareal i Tyrkiet via tyrkisk datterselskab og de omkostninger, der kommer til færdiggørelse af projektet. Såfremt projektet ikke realiseres, er der væsentlig usikkerhed ved måling af de afholdte udviklingsomkostninger.