



Tlf: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

WIDE PLANET CANDARLI A/S

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. juni 2014

Henning K. Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4-5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 11-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | WIDE PLANET Candarli A/S Gudenåvej 117 7400 Herning |
| | CVR-nr.: 28 70 34 22 Stiftet: 10. maj 2005 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Johan Mølby, formand Henrik Bo Olesen Thomas Kjærsgaard |
| Direktion | Henrik Bo Olesen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for WIDE PLANET Candarli A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den

Direktion

Henrik Bo Olesen

Bestyrelse

Johan Mølby
Formand

Henrik Bo Olesen

Thomas Kjærsgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i WIDE PLANET Candarli A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi er blevet valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for WIDE PLANET Candarli A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Selskabets ledelse har valgt at indregne værdien af udviklingsomkostninger og kapitalandele i tilknyttede virksomheder til i alt 59,5 mio. kr. således som beskrevet i ledelsesberetningen samt i årsregnskabets note "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling". Beløbet er opgjort af ledelsen på baggrund af de oplysninger og forudsætninger, som ledelsen er i besiddelse af.

Vi har under vores revision ikke været i stand til at verificere værdien, idet vi ikke har modtaget tilstrækkeligt revisionsbevis for beløbets opgørelse.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningen, afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, om der opnås afklaring om likviditeten til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i det kommende år. Ledelsen bedømmer, at der vil blive fundet en aftale og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til aktionærer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henning K. Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb og salg af fast ejendom, udvikling, opførelse og salg af ferieresorts i Tyrkiet, herunder via danske og tyrkiske datterselskaber, samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i året været usædvanlige forhold udover de nedenfor nævnte, der har påvirket indregningen og målingen af regnskabstallene.

Usikkerhed ved indregning og måling

Afholdte udviklingsomkostninger i forbindelse med projektet i Tyrkiet er optaget til kostpris 26,9 mio. kr. og kapitalandele i det tyrkiske datterselskab (Candarli Resort Yatirim Tic A.S) er optaget til kostpris 32,6 mio. kr.

Ifølge et ikke revideret, reviewed eller lignende regnskab for datterselskabet, udviser dette en egenkapital på 18,1 mio. kr. pr. 31. december 2013.

Der er endnu ikke en endelig afklaring af projektets færdiggørelse, men ledelsen forventer fortsat, at projektet mindst kan realiseres til medgåede udviklingsomkostninger, investeringer i jordareal i Tyrkiet via tyrkisk datterselskab og de omkostninger, der kommer til færdiggørelse af projektet. Såfremt projektet ikke realiseres, er der væsentlig usikkerhed ved måling af de afholdte udviklingsomkostninger samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indeværende år har fortsat været præget af en langtrukken sagsbehandling i Tyrkiet, hvilket har medført et lavt aktivitetsniveau i dette år.

Der pågår drøftelser/forhandlinger omkring selskabets fremtidige drift, herunder tilførsel af likviditet til videreførelse af projektet i Tyrkiet, herunder et eventuelt salg af det tyrkiske datterselskab.

Såfremt de igangværende drøftelser/forhandlinger ikke falder positivt ud, vil der være usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift.

Ledelsen ser positivt på de pågående drøftelser/forhandlinger.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har via mellemregning med det tyrkiske datterselskab finansieret den løbende drift af datterselskabet.

Det lokale fredningsnævn i Tyrkiet arbejder fortsat meget langsommeligt, og den endelige lokalplan for området afventes fortsat.

Det nationale fredningsnævn har underkendt de lokale fredningsmyndigheders afgørelse, hvorfor der fortsat forventes godkendt en lokalplan for området.

Det pågår, som anført under afsnittet "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", drøftelser omkring selskabets fremtidige drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for WIDE PLANET Candarli A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOTAB..... | | -27.087 | -42.233 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -27.087 | -42.233 |
| Finansielle indtægter..... | 1 | 102.755 | 74.363 |
| Finansielle omkostninger..... | | -101.941 | -66.929 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -26.273 | -34.799 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 229.322 | 8.700 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 203.049 | -26.099 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 203.049 | -26.099 |
| I ALT..... | | 203.049 | -26.099 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Udviklingsprojekter under udførelse..... | | 26.941.121 | 26.941.121 |
| Immaterielle anlægsaktiver..... | 3 | 26.941.121 | 26.941.121 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | | 32.563.501 | 32.591.001 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 32.563.501 | 32.591.001 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 59.504.622 | 59.532.122 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 2.187.436 | 1.971.987 |
| Tilgodehavende hos ledelsen og ejere..... | | 14.366 | 13.060 |
| Tilgodehavender..... | | 2.201.802 | 1.985.047 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 2.201.802 | 1.985.047 |
| AKTIVER..... | | 61.706.424 | 61.517.169 |
| PASSIVER | | | |
| Aktiekapital..... | | 680.000 | 680.000 |
| Overført overskud..... | | 2.925.483 | 2.722.434 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 3.605.483 | 3.402.434 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 1.633.524 | 1.862.846 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 1.633.524 | 1.862.846 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 512.606 | 416.661 |
| Modtagne forudbetalinger..... | | 53.785.000 | 53.812.500 |
| Anden gæld..... | | 2.169.811 | 2.022.728 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 56.467.417 | 56.251.889 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 56.467.417 | 56.251.889 |
| PASSIVER..... | | 61.706.424 | 61.517.169 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Ejerforhold | 7 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 8 | | |
| Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning | 9 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 10 | | |

NOTER

| | 2013 kr. | 2012 kr. | Note |
|--|-----------------|--|--------------------------|
| Finansielle indtægter | | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 101.449 | 73.176 | 1 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 1.306 | 1.187 | |
| | 102.755 | 74.363 | |
| Skat af årets resultat | | | |
| Regulering af udskudt skat..... | -6.569 | -8.700 | 2 |
| Regulering af udskudt skat som følge af nedsat skattesats..... | -222.753 | 0 | |
| | -229.322 | -8.700 | |
| Immaterielle anlægsaktiver | | | |
| | | Udviklings- projekter under udførelse | 3 |
| Kostpris 1. januar 2013..... | | 26.941.121 | |
| Kostpris 31. december 2013..... | | 26.941.121 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013..... | | 26.941.121 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| | | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4 |
| Kostpris 1. januar 2013..... | | 32.591.001 | |
| Afgang..... | | -27.500 | |
| Kostpris 31. december 2013..... | | 32.563.501 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013..... | | 32.563.501 | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.) | | | |
| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme og ejerandel % |
| Candarli Resort Turizm Yatirim Tic A.S., Tyrkiet..... | 18.098.446 | -430.011 | 90 |

NOTER
Note
Egenkapital
5

| | Aktiekapital | Overført overskud | I alt |
|--|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2013..... | 680.000 | 2.722.434 | 3.402.434 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 203.049 | 203.049 |
| Egenkapital 31. december 2013..... | 680.000 | 2.925.483 | 3.605.483 |

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

| | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Aktiekapital | | |
| Aktiekapitalen er fordelt således: | | |
| A-aktier, 680.000 stk. a nom. 1 kr..... | 680.000 | 680.000 |
| | 680.000 | 680.000 |

Eventualposter mv.
6

Selskabet har solgt 102 boliger i Tyrkiet med fuld forudbetaling. Salgsprisen er passiveret i årsrapporten som modtagne forudbetalinger. Opførelsesprisen for disse ejendomme forventes at være 25-50 mio. kr. større end salgsprisen.

Ejerforhold
7

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Per Rosenlund Holding ApS
Resenborgvej 5
7400 Herning

Projektgruppen Tyrkiet Holding ApS
Gudenåvej 117
7400 Herning

Johan Mølby Holding ApS
Voulundgårdvej 25
7400 Herning

Henrik Bo Olesen Holding ApS
Gudenåvej 117
7400 Herning

NOTER

Note

Usikkerhed ved going concern

8

Indeværende år har fortsat været præget af en langtrukken sagsbehandling i Tyrkiet, hvilket har medført et lavt aktivitetsniveau i dette år.

Der pågår drøftelser/forhandlinger omkring selskabets fremtidige drift, herunder tilførsel af likviditet til videreførelse af projektet i Tyrkiet, herunder et eventuelt salg af det tyrkiske datterselskab.

Såfremt de igangværende drøftelser/forhandlinger ikke falder positivt ud, vil der være usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift.

Ledelsen ser positivt på de pågående drøftelser/forhandlinger.

Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

9

Selskabet har via mellemregning med det tyrkiske datterselskab finansieret den løbende drift af datterselskabet.

Det lokale fredningsnævn i Tyrkiet arbejder fortsat meget langsommeligt, og den endelige lokalplan for området afventes fortsat.

Det nationale fredningsnævn har underkendt de lokale fredningsmyndigheders afgørelse, hvorfor der fortsat forventes godkendt en lokalplan for området.

Det pågår, som anført under afsnittet "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", drøftelser omkring selskabets fremtidige drift.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

10

Afholdte udviklingsomkostninger i forbindelse med projektet i Tyrkiet er optaget til kostpris 26,9 mio. kr. og kapitalandele i det tyrkiske datterselskab (Candarli Resort Yatirim Tic A.S) er optaget til kostpris 32,6 mio. kr.

Ifølge et ikke revideret, reviewed eller lignende regnskab for datterselskabet, udviser dette en egenkapital på 18,1 mio. kr. pr. 31. december 2013.

Der er endnu ikke en endelig afklaring af projektets færdiggørelse, men ledelsen forventer fortsat, at projektet mindst kan realiseres til medgåede udviklingsomkostninger, investeringer i jordareal i Tyrkiet via tyrkisk datterselskab og de omkostninger, der kommer til færdiggørelse af projektet. Såfremt projektet ikke realiseres, er der væsentlig usikkerhed ved måling af de afholdte udviklingsomkostninger samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed.