



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Feriebolig.dk ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 32 45 34 22
501103 MONI SHE / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Feriebolig.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glesborg, den 30. maj 2013
Direktion:

Jim Vang Johansen

Kim Hove

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Feriebolig.dk ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Feriebolig.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til, at selskabets egenkapital er tabt, og derfor er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer at kunne reetablere egenkapitalen via fremtidig indtjening de kommende år.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets bilagsmateriale overholder ikke bogførings- og momsloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har ikke overholdt kildeskatteloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 30. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Koudal Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Feriebolig.dk ApS
Bønnerupvej 10
8585 Glesborg

CVR-nr.: 32 45 34 22
Stiftet: 18. september 2009
Hjemstedskommune: Norddjurs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jim Vang Johansen
Kim Hove

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Kim Hove

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med internetbaseret sommerhusudlejning, internetbaseret salg af huse og lejligheder, salg af tilsvarende systemer og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på 362 tkr. og egenkapitalen er negativ med 775 tkr. Selskabet er således omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser.

Ledelsen anser årets resultat som meget utilfredstillende.

Virksomhedens ledelse forventer at kunne reetablere kapitalen via fremtidig indtjening i de kommende år.

Selskabet har stort set udelukkende været finansieret af den ene ejere. Denne ejer har meddelt, at denne finansiering kan opretholdes, således at gælden kun afdrages i takt med, at der er indtjent likviditet hertil i selskabet - alternativt at der er fundet en anden finansiering til erstatning heraf.

Da ledelsen har forventning om opretholdelse af denne finansiering, finder den det forsvarligt, at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabet forventer at næste års drift vil medføre et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Feriebolig.dk ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttoresultat		103.469	300.319
Personaleomkostninger	2	-312.247	-298.934
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.250	-39.583
Resultat af primær drift		-240.028	-38.198
Finansielle omkostninger		-121.563	-3.922
Årets resultat		<u>-361.591</u>	<u>-42.120</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-361.591</u>	<u>-42.120</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver	3		
Goodwill		1.250	2.500
		<u>1.250</u>	<u>2.500</u>
Materielle anlægsaktiver	4		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.000	35.000
		<u>5.000</u>	<u>35.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.250</u>	<u>37.500</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.195	145.938
Andre tilgodehavender		4.398	11.236
		<u>40.593</u>	<u>157.174</u>
Likvide beholdninger		<u>17.883</u>	<u>108.956</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>58.476</u>	<u>266.130</u>
AKTIVER I ALT		<u>64.726</u>	<u>303.630</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		250.000	250.000
Overført resultat		-1.024.766	-663.175
Egenkapital i alt		<u>-774.766</u>	<u>-413.175</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		120.938	185.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	26.532
Anden gæld		718.554	504.773
		<u>839.492</u>	<u>716.805</u>
PASSIVER I ALT		<u>64.726</u>	<u>303.630</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Årets resultat og kapitaltab

Årets resultat er et underskud på 362 tkr. og egenkapitalen er negativ med 775 tkr. Selskabet er således omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser.

Ledelsen anser årets resultat som meget utilfredstillende.

Virksomhedens ledelse forventer at kunne reetablere kapitalen via fremtidig indtjening i de kommende år.

Selskabet har stort set udelukkende været finansieret af den ene ejere. Denne ejer har meddelt, at denne finansiering kan opretholdes, således at gælden kun afdrages i takt med, at der er indtjent likviditet hertil i selskabet - alternativt at der er fundet en anden finansiering til erstatning heraf.

Da ledelsen har forventning om opretholdelse af denne finansiering, finder den det forsvarligt, at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	307.783	293.413
Pensioner	2.700	4.011
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.764</u>	<u>1.510</u>
	<u>312.247</u>	<u>298.934</u>

3 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2012	<u>5.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	2.500
Årets afskrivninger	<u>1.250</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2012	<u>3.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>1.250</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. januar 2012	<u>120.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	85.000
Årets afskrivninger	<u>30.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2012	<u>115.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u><u>5.000</u></u>

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
5 Egenkapital		
Anpartskapital		
Saldo 1. januar	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Overført resultat		
Saldo 1. januar	-663.175	-621.055
Årets resultat	<u>-361.591</u>	<u>-42.120</u>
	<u>-1.024.766</u>	<u>-663.175</u>
Egenkapital 31. december	<u><u>-774.766</u></u>	<u><u>-413.175</u></u>