

**EJER HOLDING ApS**

Skovvangsvej 11

4600 Køge

(CVR-nr. 28 48 34 22)

**Årsrapport for 2024/25**

Regnskabsperiode 1. juli 2024 - 30. juni 2025

---

Steen Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>8</b>
Balance	<b>9</b>
Noter	<b>11</b>



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EJER HOLDING ApS Skovvangsvej 11 4600 Køge
	CVR-nr.: 28483422
	Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Steen Jørgensen
<b>Datterselskab</b>	Vinduespudser.dk ApS



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for EJER HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 13. oktober 2025

**Direktion**

Steen Jørgensen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i EJER HOLDING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EJER HOLDING ApS for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 13. oktober 2025

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992

Lars Christian Schjødt Ankersen  
statsautoriseret revisor  
mne28700



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for EJER HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og

urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

5

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheders gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.033</b>	<b>-7.905</b>
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	84.757	247.586
3 Andre finansielle indtægter	4.577	6.183
4 Andre finansielle omkostninger	-45.088	-54
<b>Resultat før skat</b>	<b>37.213</b>	<b>245.810</b>
5 Skat af årets resultat	11.165	552
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>48.378</b>	<b>246.362</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-65.243	147.586
Overført resultat	46.121	37.776
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>48.378</b>	<b>246.362</b>



**Balance pr. 30. juni****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	323.688	388.931
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>323.688</b>	<b>388.931</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>323.688</b>	<b>388.931</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	94.064	48.991
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	6.528	71.840
Udskudt skatteaktiv	4.427	0
Andre tilgodehavender	10	10
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>105.029</b>	<b>120.841</b>
6 <b>Værdipapirer</b>	<b>241.111</b>	<b>115.877</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>194.362</b>	<b>261.868</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>540.502</b>	<b>498.586</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>864.190</b>	<b>887.517</b>



## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	82.803	148.046
Overført resultat	515.889	469.768
Forslag til udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>791.192</u></b>	<b><u>803.814</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
Selskabsskat	67.076	77.780
Anden gæld	1.922	1.923
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>72.998</u></b>	<b><u>83.703</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>72.998</u></b>	<b><u>83.703</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>864.190</u></b>	<b><u>887.517</u></b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

7 Eventualposter



## Noter

### Note

#### 1 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering.

#### 2 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25	2023/24
0	0

#### 3 Finansielle indtægter

Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer

Øvrige finansielle indtægter

2024/25	2023/24
0	5.748
4.577	435
<b>4.577</b>	<b>6.183</b>

#### 4 Finansielle omkostninger

Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer

Øvrige finansielle omkostninger

2024/25	2023/24
39.597	0
5.491	54
<b>45.088</b>	<b>54</b>

#### 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets regulering af udskudt skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

2024/25	2023/24
-6.654	-480
-4.427	0
-84	-72
<b>-11.165</b>	<b>-552</b>

#### 6 Værdipapirer

Dagsværdi primo

Årets dagsværdiregulering

Dagsværdi ultimo

Noterede	Unoterede
115.877	0
-39.597	0
241.111	0



## 7 Eventualposter

### Eventualforpligtelser:

#### **Sambeskatning**

EJER HOLDING ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

