

---

# MA Ørumvej 37 ApS

**CVR-nr.: 40925422**

Ørumvej 37  
8586 Ørum Djurs

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/12/2025**

---

**Morten Adamsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MA Ørumvej 37 ApS  
Ørumvej 37  
8586 Ørum Djurs

CVR-nr.: 40925422  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for MA Ørumvej 37 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørum, den 26/11/2025

### **Direktion**

Morten Adamsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af tjenesteydelser og udlejning af erhvervs- og boligejendomme*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Ledelsen anser virksomhedens resultat for tilfredsstillende.*

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>969.112</b>	<b>678.146</b>
Personaleomkostninger	1	-377.074	-377.670
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.621	-39.020
Andre driftsomkostninger		-328.450	-250.226
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>218.967</b>	<b>11.230</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-85.671	-97.481
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>133.296</b>	<b>-86.251</b>
Skat af årets resultat		-29.917	18.975
<b>Årets resultat</b>		<b>103.379</b>	<b>-67.276</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		103.379	-67.276
<b>I alt</b>		<b>103.379</b>	<b>-67.276</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.860.000	2.880.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	37.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.040	19.560
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.873.040</b>	<b>2.937.060</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.873.040</b>	<b>2.937.060</b>
Råvarer og hjælpematerialer		17.720	48.730
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>17.720</b>	<b>48.730</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.156	52.988
Udskudte skatteaktiver		1.363	15.470
Tilgodehavende skat		190	
Andre tilgodehavender		448	41.119
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>31.157</b>	<b>109.577</b>
Likvide beholdninger		131.238	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>180.115</b>	<b>158.307</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.053.155</b>	<b>3.095.367</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.209.487	1.106.108
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.249.487</b>	<b>1.146.108</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.469.274	1.514.142
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.469.274</b>	<b>1.514.142</b>
Gæld til realkreditinstitutter		47.600	46.200
Gæld til banker		0	927
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.065	35.213
Skyldig selskabsskat		0	96.676
Skyldig moms og afgifter		84.158	29.944
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.357	32.655
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		73.714	123.002
Deposita		70.500	70.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>334.394</b>	<b>435.117</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.803.668</b>	<b>1.949.259</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.053.155</b>	<b>3.095.367</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Løn og gager	371.105	362.989
Andre omkostninger til social sikring	5.969	14.681
	<u>377.074</u>	<u>377.670</u>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har udstedt ejerpantebreve, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er i selskabets besiddelse. Herudover er tinglyst afgiftspantebreve vedrørende realkreditfinansiering.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret