

Investeringselskabet af 10/10 2012 ApS

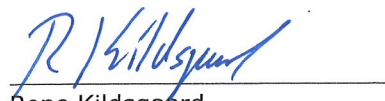
Odinsvej 23, 8722 Hedensted

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2014

CVR-nr. 32 06 54 22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2015.



Rene Kildsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Investeringselskabet af 10/10 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 22. maj 2015

Direktion



Lars Skou

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til i Investeringsselskabet af 10/10 2012 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet af 10/10 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22. maj 2015

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringsselskabet af 10/10 2012 ApS Odinsvej 23 8722 Hedensted
	CVR-nr.: 32 06 54 22
	Stiftet: 18. februar 2009
	Hjemsted: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Direktion	Lars Skou
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Modervirksomhed	NUCO Ejendomme A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 10/10 2012 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskaber har med henvisning til årsregnskabsloven § 72, stk 4 undladt at oplyse navn, hjemsted og retsform på den associerede virksomhed

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele i unoterede selskaber, hvor ejerandelen er under 20 % og hvor selskabets indflydelse ikke er betydelig. Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes første gang i balance til kostpris og måles efterfølgende til en vurderet dagsværdi på balancedagen.

Den vurderede dagsværdi foretages individuelt for hver enkelt kapitalandel. Ved opgørelsen af dagsværdien indgår en vurdering af det unoterede selskabs driftsresultat og egenkapital. Såfremt dagsværdien ikke kan opgøres, fastsættes værdien til kostpris med fradrag af eventuel nedskrivning, hvis genindvindingsværdien er lavere.

Ændringer i den vurderede dagsværdi af kapitalandele i de unoterede selskaber indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Investeringselskabet af 10/10 2012 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Driftsresultat	-10.000	-10.000
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.297.318	723.021
Andre finansielle indtægter	13.424	13.381
Resultat før skat	1.300.742	726.402
2 Skat af årets resultat	-288.142	-154.835
Årets resultat	1.012.600	571.567
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	623.300	0
Overføres til overført resultat	389.300	571.567
Disponeret i alt	1.012.600	571.567

Balance 31. december

Aktiver		2014	2013
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.873.300	575.982
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.289.542	1.250.000
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.490.600	6.490.600
	Udlån til Ejendomsselskabet VB Parken A/S	2.698.228	2.684.804
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.351.670</u>	<u>11.001.386</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.351.670</u>	<u>11.001.386</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>903</u>	<u>75.903</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>903</u>	<u>75.903</u>
	Aktiver i alt	<u>16.352.573</u>	<u>11.077.289</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	623.300	0
7	Overført resultat	1.385.609	996.309
	Egenkapital i alt	2.133.909	1.121.309
Hensatte forpligtelser			
8	Hensættelser til udskudt skat	367.396	199.399
	Hensatte forpligtelser i alt	367.396	199.399
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.846.268	9.741.581
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.851.268	9.756.581
	Gældsforpligtelser i alt	13.851.268	9.756.581
	Passiver i alt	16.352.573	11.077.289
9	Eventualposter		
10	Nærtstående parter		

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje kontortårne på Vejle Stadion samt anden finansiell virksomhed.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	120.145	0
Årets regulering af udskudt skat	167.997	182.026
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	0	-27.191
	<u>288.142</u>	<u>154.835</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	1.250.000	1.250.000
Kostpris ultimo	<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
Opskrivninger primo	-674.018	-1.397.039
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.297.318	723.021
Opskrivninger ultimo	<u>623.300</u>	<u>-674.018</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.873.300</u>	<u>575.982</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	6.490.600	6.490.600
Kostpris ultimo	<u>6.490.600</u>	<u>6.490.600</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.490.600</u>	<u>6.490.600</u>
5. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Resultatandel	623.300	0
	623.300	0
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	996.309	424.742
Årets overførte overskud eller underskud	389.300	571.567
	1.385.609	996.309
8. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	199.399	44.564
Udskudt skat af årets resultat	167.997	154.835
	367.396	199.399

9. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NUCO Invest A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 14 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

10. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

NUCO Ejendomme A/S, Odinsvej 23, 8722 Hedensted

Noter

Ejerforhold (fortsat)