

# KA-BO ApS

Østergade 2A, 8983 Gjerlev J  
CVR-nr. 40 64 74 22

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 19. maj 2025

---

Christina Bøje

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KA-BO ApS Østergade 2A 8983 Gjerlev J
	CVR-nr.: 40 64 74 22 Stiftet: 28. juni 2019 Kommune: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Klitgaard Bøje Christina Bøje
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KA-BO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjerlev, den 15. maj 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Michael Klitgaard Bøje

\_\_\_\_\_  
Christina Bøje

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejerne i KA-BO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KA-BO ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 15. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27742

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>150.009</b>	<b>143.006</b>
Af- og nedskrivninger		-9.109	-9.109
<b>Driftsresultat</b>		<b>140.900</b>	<b>133.897</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		56.737	111.360
Andre finansielle indtægter		85	32
Andre finansielle omkostninger	2	-85.083	-95.852
<b>Resultat før skat</b>		<b>112.639</b>	<b>149.437</b>
Skat af årets resultat	3	-12.449	-8.512
<b>Årets resultat</b>		<b>100.190</b>	<b>140.925</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		45.000	50.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		56.737	111.360
Overført resultat		-1.547	-20.435
<b>I alt</b>		<b>100.190</b>	<b>140.925</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		1.595.598	1.604.707
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>1.595.598</b>	<b>1.604.707</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.383.044	1.406.307
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>1.383.044</b>	<b>1.406.307</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.978.642</b>	<b>3.011.014</b>
<hr/>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		54.408	65.693
<b>Tilgodehavender</b>		<b>54.408</b>	<b>65.693</b>
Likvide beholdninger		110.174	74.209
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>164.582</b>	<b>139.902</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>3.143.224</b>	<b>3.150.916</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		449.439	392.702
Overført resultat		1.045.722	1.047.269
Foreslået udbytte for regnskabsåret		45.000	50.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.590.161</b>	<b>1.539.971</b>
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		30.473	24.380
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>30.473</b>	<b>24.380</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		473.491	507.307
Banklån		730.916	699.936
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.204.407</b>	<b>1.207.243</b>
Obligationslån		32.000	30.000
Gæld til pengeinstitutter		28.000	86.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	13.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		187.127	164.747
Selskabsskat		22.764	12.112
Anden gæld		35.292	73.463
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>318.183</b>	<b>379.322</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.522.590</b>	<b>1.586.565</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>3.143.224</b>	<b>3.150.916</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	392.702	1.047.269	50.000	1.539.971
Forslag til resultatdisponering		56.737	-1.547	45.000	100.190
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-50.000	-50.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>449.439</b>	<b>1.045.722</b>	<b>45.000</b>	<b>1.590.161</b>

---

## Noter

2024  
kr.                      2023  
kr.

### 1 | Personalemkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1                              1

### 2 | Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

11.789                      9.995

Finansielle omkostninger i øvrigt

73.294                      85.857

**85.083                      95.852**

### 3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

6.356                      2.419

Regulering skat vedrørende tidligere år

0                              -1

Regulering af udskudt skat

6.093                      6.094

**12.449                      8.512**

### 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.

Grunde og  
bygninger

Kostpris 1. januar 2024

1.641.143

**Kostpris 31. december 2024**

**1.641.143**

Af- og nedskrivninger 1. januar 2024

36.436

Årets afskrivninger

9.109

**Af- og nedskrivninger 31. december 2024**

**45.545**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024**

**1.595.598**

### 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.

Kapitalandele i  
dattervirksomheder

Kostpris 1. januar 2024

1.013.607

**Kostpris 31. december 2024**

**1.013.607**

Værdireguleringer 1. januar 2024

392.700

Udloddet resultat

-80.000

Årets resultat

56.737

**Værdireguleringer 31. december 2024**

**369.437**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024**

**1.383.044**

## Noter

### 5 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat) Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Nørhald Auto ApS, Gjerlev	1.383.044	56.737	100 %

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	505.491	32.000	619.000	537.307
Banklån	758.916	28.000	345.000	785.936
	<b>1.264.407</b>	<b>60.000</b>	<b>964.000</b>	<b>1.323.243</b>

### 7 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 23 tkr. pr. balancedagen.

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, som på balancedagen udgør 505 tkr., er stillet sikkerhed i fast ejendom med en regnskabsmæssig værdi på 1.596 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 759 tkr. er der stillet sikkerhed i ejerpantebreve på nominelt 885 tkr. Den regnskabsmæssige værdi af de af pantet omfattede ejendomme udgør 1.596 tkr. på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KA-BO ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	20 år	950.000

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.