

---

# Deltabyg ApS

**CVR-nr.: 32308422**

Hørsholmvej 24  
3490 Kvistgård

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/07/2023**

---

**Ashot Sargsian**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Deltabyg ApS  
Hørsholmvej 24  
3490 Kvistgård  
e-mailadresse: [info@deltabyg.dk](mailto:info@deltabyg.dk)  
CVR-nr.: 32308422  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

### Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 30/06/2023

### Direktion

Ashot Khachik Sargsian

Johannes Terast

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Byggevirksomhed

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabet afslutning

Øget aktivitet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Deltabyg ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlagene opgøres som kostpris reduceret med eventuelle restværdier. Aktiverne afskrives lineært over den forventede brugstid.

Den forventede brugstid og restværdi i procent af kostprisen er for

Driftsmateriel og inventar	5 år	Restværdi 0 pct.
----------------------------	------	------------------

Aktiver med en kostpris under kr. 30.700 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.849.529</b>	<b>3.586.583</b>
Lønninger		-1.435.321	-1.390.362
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-109.850	-51.419
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.304.358</b>	<b>2.144.802</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-8.068	
Andre finansielle omkostninger			-11.538
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.296.290</b>	<b>2.133.264</b>
Skat af årets resultat		-302.989	-480.500
<b>Årets resultat</b>		<b>993.301</b>	<b>1.652.764</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	
Overført resultat		-6.699	
<b>I alt</b>		<b>993.301</b>	<b>1.652.764</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		421.744	396.595
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>421.744</b>	<b>396.595</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>421.744</b>	<b>396.595</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		77.694	577.245
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			559.981
Andre tilgodehavender		400.000	400.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>477.694</b>	<b>1.537.226</b>
Likvide beholdninger		1.063.952	671.243
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.541.646</b>	<b>2.208.469</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.963.390</b>	<b>2.605.064</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		107.664	114.363
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>157.664</b>	<b>164.363</b>
Andre hensatte forpligtelser		1.000.000	1.500.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.500.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.332	68.328
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		78.409	
Skyldig selskabsskat		304.200	480.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		316.825	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		103.960	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>805.726</b>	<b>940.701</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>805.726</b>	<b>940.701</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.963.390</b>	<b>2.605.064</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

4