

# **Lintrup & Norgart A/S**

**Jens Kofods Gade 1, 1268 København K**

**CVR-nr. 28 96 94 22**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2026.

---

Stig Lintrup  
Dirigent

Member of  Nexia

 REVISORGRUPPEN DANMARK



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Lintrup & Norgart A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 6. februar 2026

### Direktion

Stig Lintrup  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Kim Thomsen  
Formand

Susan Hellner Lintrup

Stig Lintrup

Jakob Veino

Martin Rønne



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til aktionærene i Lintrup & Norgart A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lintrup & Norgart A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. februar 2026

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor  
mne11651



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Lintrup & Norgart A/S  
Jens Kofods Gade 1  
1268 København K

CVR-nr.: 28 96 94 22  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
20. regnskabsår

**Bestyrelse** Kim Thomsen, Formand  
Susan Hellner Lintrup  
Stig Lintrup  
Jakob Veino  
Martin Rønne

**Direktion** Stig Lintrup, Adm. direktør

**Revision** Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø

**Modervirksomhed** Lintrup Holding ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af at drive erhvervsmæglervirksomhed og dermed forbunden virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets nettoomsætning udgør 29.262.506 kr. mod 21.172.119 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 6.429.497 kr. mod 2.312.252 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	29.262.506	21.172.119
Andre driftsindtægter	0	119.154
Andre eksterne omkostninger	-9.449.359	-8.305.068
<b>Bruttoresultat</b>	<b>19.813.147</b>	<b>12.986.205</b>
1 Personaleomkostninger	-11.300.925	-9.780.164
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-214.281	-106.601
Andre finansielle indtægter	21.427	8.080
2 Øvrige finansielle omkostninger	-11.726	-55.382
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.307.642</b>	<b>3.052.138</b>
3 Skat af årets resultat	-1.878.145	-739.886
<b>Årets resultat</b>	<b>6.429.497</b>	<b>2.312.252</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	6.429.497	2.312.252
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.429.497</b>	<b>2.312.252</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	127.833	542.114
Materielle anlægsaktiver i alt	127.833	542.114
5 Deposita	165.443	161.558
Finansielle anlægsaktiver i alt	165.443	161.558
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>293.276</b>	<b>703.672</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.024.702	4.360.752
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.334	0
Udskudte skatteaktiver	8.640	0
Andre tilgodehavender	3.995	0
Tilgodehavender i alt	6.039.671	4.360.752
Likvide beholdninger	6.745.524	2.395.817
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>12.785.195</b>	<b>6.756.569</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.078.471</b>	<b>7.460.241</b>



## Balance 31. december

### Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	2.004.412	2.004.412
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.429.497	2.312.252
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.933.909</b>	<b>4.816.664</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	26.247
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>26.247</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	188	1
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	216.431
Leverandører af varer og tjenesteydelser	694.444	660.167
Selskabsskat	373.032	145.750
Anden gæld	3.076.898	1.594.981
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.144.562	2.617.330
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.144.562</b>	<b>2.617.330</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.078.471</b>	<b>7.460.241</b>

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	2.004.412	2.489.891	4.994.303
Udloddet udbytte	0	0	-2.489.891	-2.489.891
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	2.312.252	2.312.252
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	2.004.412	2.312.252	4.816.664
Udloddet udbytte	0	0	-2.312.252	-2.312.252
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	6.429.497	6.429.497
	<b>500.000</b>	<b>2.004.412</b>	<b>6.429.497</b>	<b>8.933.909</b>



## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	10.373.600	8.970.538
Pensioner	795.412	725.403
Andre omkostninger til social sikring	39.392	36.281
Personalemkostninger i øvrigt	92.521	47.942
	<b>11.300.925</b>	<b>9.780.164</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	11
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	11.726	55.382
	<b>11.726</b>	<b>55.382</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.913.032	695.750
Årets regulering af udskudt skat	-34.887	44.136
	<b>1.878.145</b>	<b>739.886</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2025	1.828.666	1.828.666
Afgang i årets løb	-525.000	0
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>1.303.666</b>	<b>1.828.666</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-1.286.552	-1.179.951
Årets afskrivninger	-67.852	-106.601
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	178.571	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>-1.175.833</b>	<b>-1.286.552</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>127.833</b>	<b>542.114</b>



## Noter

---

	31/12 2025	31/12 2024
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>5. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2025	161.558	161.558
Tilgang i årets løb	<u>3.885</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<u><b>165.443</b></u>	<u><b>161.558</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>165.443</b></u>	<u><b>161.558</b></u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2025	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>
Aktiekapitalen består af:		
700.000 stk. A-aktier á 0,50 kr. og multipla heraf, i alt 350.000 kr.		
300.000 stk. B-aktier á 0,50 kr. og multipla heraf, i alt 150.000 kr.		



### 7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

	t.kr.
Andre kontraktlige forpligtelser	469
Kontraktlige forpligtelser i alt	469
Eventualforpligtelser i alt	0
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt</b>	<b>469</b>

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lintrup Holding ApS, CVR-nr. 28969309, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lintrup & Norgart A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lintrup & Norgart A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.