

# **JENS SCHLIE INVEST ApS**

Kystvejen 37  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/06/2021**

---

**Lars M. Muhlig**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JENS SCHLIE INVEST ApS  
Kystvejen 37  
9850 Hirtshals

CVR-nr: 28902522  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Jens Schlie Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den 01/06/2021

### **Direktion**

Jens Christian Schlie  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af virksomhedsrådgivning samt investeringsvirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på 118 t.kr. Direktionen finder årets resultat utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter 14.452 t.kr.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter husleje og konsulentydelse. Nettoomsætning vedr. husleje består af årets optjente huslejeindtægter. Nettoomsætning vedr. konsulentydelse indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af

akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-49.999
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>208.097</b>	<b>437.360</b>
Personaleomkostninger	1	-482.484	-482.413
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.241	-59.241
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-333.628</b>	<b>-104.294</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-49.999
Andre finansielle indtægter		218.812	197.173
Andre finansielle omkostninger		-29.980	-7.202
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-144.796</b>	<b>35.678</b>
Skat af årets resultat	2	26.934	-18.822
<b>Årets resultat</b>		<b>-117.862</b>	<b>16.856</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		4.000.000	55.300
Overført resultat		-4.117.862	-38.444
<b>I alt</b>		<b>-117.862</b>	<b>16.856</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.182.141	2.204.782
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		106.750	143.350
<b>Materielle aktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>2.288.891</b>	<b>2.348.132</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder		31.000	10.000
<b>Finansielle aktiver i alt</b>		<b>31.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>2.319.891</b>	<b>2.358.132</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.625	58.500
Tilgodehavende skat		12.000	28.000
Andre tilgodehavender		935.400	486.417
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>977.025</b>	<b>572.917</b>
Likvide beholdninger		11.310.430	11.856.509
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>12.287.455</b>	<b>12.429.426</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>14.607.346</b>	<b>14.787.558</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		325.000	325.000
Overført resultat		10.126.977	14.244.839
Forslag til udbytte		4.000.000	55.300
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.451.977</b>	<b>14.625.139</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	11.694
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		146.619	131.077
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			5.425
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>155.369</b>	<b>148.196</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>155.369</b>	<b>148.196</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>14.607.346</b>	<b>14.787.558</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	325.000	14.244.839	55.300	14.625.139
Betalt udbytte			-55.300	-55.300
Årets resultat		-4.117.862	4.000.000	-117.862
Egenkapital, ultimo	325.000	10.126.977	4.000.000	14.451.977

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	479.243	479.243
Andre omkostninger til social sikring	3.241	3.170
	<b>482.484</b>	<b>482.413</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-31.855	18.850
Ændring af udskudt skat	4.921	-28
	<b>-26.934</b>	<b>18.822</b>

## 3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.264.087	183.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.264.087</b>	<b>183.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-59.305	-39.650
Årets afskrivning	-22.641	-36.600
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-81.946</b>	<b>-76.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.182.141</b>	<b>106.750</b>

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Bankkonto er pantsat med nominal værdi på 731 t.kr., til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 1
------------------------------	-----------