

JENS SCHLIE INVEST ApS

CVR-nr.: 28902522

Kystvejen 37
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/04/2022

Lars Muhlig
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENS SCHLIE INVEST ApS
Kystvejen 37
9850 Hirtshals

CVR-nr: 28902522
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for JENS SCHLIE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals , den 01/04/2022

Direktion

Jens Christian Schlie

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af virksomhedsrådgivning samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 149 t.kr. Direktionen finder årets resultat utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter 10.303 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter husleje og konsulentydelse. Nettoomsætning vedr. husleje består af årets optjente huslejeindtægter. Nettoomsætning vedr. konsulentydelse indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		229.337	208.097
Personaleomkostninger	1	-482.098	-482.484
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.751	-59.241
Resultat af ordinær primær drift		-321.512	-333.628
Andre finansielle indtægter		153.029	218.812
Andre finansielle omkostninger		-22.740	-29.980
Ordinært resultat før skat		-191.223	-144.796
Skat af årets resultat	2	42.070	26.934
Årets resultat		-149.153	-117.862
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.300	4.000.000
Overført resultat		-206.453	-4.117.862
I alt		-149.153	-117.862

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.159.500	2.182.141
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		510.000	106.750
Materielle aktiver i alt	3	2.669.500	2.288.891
Kapitalandele i associerede virksomheder		31.000	31.000
Finansielle aktiver i alt		31.000	31.000
Langfristede aktiver i alt		2.700.500	2.319.891
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.500	29.625
Tilgodehavende skat		59.702	12.000
Andre tilgodehavender		1.556.421	935.400
Tilgodehavender i alt		1.642.623	977.025
Likvide beholdninger		6.993.059	11.310.430
Kortfristede aktiver i alt		8.635.682	12.287.455
AKTIVER I ALT		11.336.182	14.607.346

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		325.000	325.000
Overført resultat		9.920.524	10.126.977
Forslag til udbytte		57.300	4.000.000
Egenkapital i alt		10.302.824	14.451.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.831	8.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.031.527	146.619
Kortfristede forpligtelser i alt		1.033.358	155.369
Forpligtelser i alt		1.033.358	155.369
PASSIVER I ALT		11.336.182	14.607.346

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	479.243	479.243
Andre omkostninger til social sikring	2.855	6.241
	482.098	482.484

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-42.070	-31.855
Ændring af udskudt skat	0	4.921
	-42.070	26.934

3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.264.087	183.000
Tilgang	0	510.000
Afgang	0	-183.000
Kostpris ultimo	2.264.087	510.000
Af- og nedskrivning primo	-81.946	-76.250
Årets afskrivning	-22.641	-36.600
Afgang afskrivninger	0	112.850
Af- og nedskrivning ultimo	-104.587	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.159.500	510.000

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankkonto er pantsat med nominel værdi på 731 t.kr., til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1