
JENS SCHLIE INVEST ApS

CVR-nr.: 28902522

Kystvejen 37
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2023

Jens Schlie
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENS SCHLIE INVEST ApS
Kystvejen 37
9850 Hirtshals

CVR-nr.: 28902522
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JENS SCHLIE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den 01/06/2023

Direktion

Jens Christian Schlie

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af virksomhedsrådgivning samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 58 t.kr. Direktionen finder årets resultat utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør herefter 10.188 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter husleje og konsulentytelser. Nettoomsætning vedr. husleje består af årets optjente huslejeindtægter. Nettoomsætning vedr. konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-29.905	229.337
Personaleomkostninger	1	-1.348	-482.098
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.568	-68.751
Resultat af ordinær primær drift		-54.821	-321.512
Andre finansielle indtægter		111.568	153.029
Andre finansielle omkostninger		-135.679	-22.740
Ordinært resultat før skat		-78.932	-191.223
Skat af årets resultat	2	-11.445	42.070
Årets resultat		-90.377	-149.153
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	57.300
Overført resultat		-3.090.377	
I alt		-90.377	-149.153

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.247.782	2.159.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			510.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.247.782	2.669.500
Kapitalandele i associerede virksomheder			31.000
Anlægsaktiver i alt		3.247.782	2.700.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	26.500
Andre tilgodehavender		1.607.779	1.616.123
Tilgodehavender i alt		1.607.779	1.642.623
Likvide beholdninger		6.144.774	6.993.059
Omsætningsaktiver i alt		7.752.553	8.635.682
AKTIVER I ALT		11.000.335	11.336.182

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		325.000	325.000
Overført resultat		6.830.147	9.920.524
Forslag til udbytte		3.000.000	57.300
Egenkapital i alt		10.155.147	10.302.824
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.831
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		845.188	1.031.527
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		845.188	1.033.358
Gældsforpligtelser i alt		845.188	1.033.358
PASSIVER I ALT		11.000.335	11.336.182

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	0	479.243
Andre omkostninger til social sikring	1.348	2.855
	<u>1.348</u>	<u>482.098</u>

2. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-42.070
Ændring af udskudt skat	11.445	0
	<u>11.445</u>	<u>-42.070</u>

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Bankkonto er pantsat med nominel værdi på 731 t.kr., til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0