

**K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S**  
**Lundtangvej 16B, Lunde, 6830 Nr. Nebel**

---

**Årsrapport**

**2024/25**

---

**CVR-nr. 10 04 35 22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2025.

---

**Mogens Jepsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<u>Side</u>	
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

---

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nr. Nebel, den 17. december 2025

### Direktion

Christian Anneberg

### Bestyrelse

Mogens Jepsen

Christian Anneberg

Frits Anneberg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejerne i K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 17. december 2025

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne33693

---

K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S · Årsrapport for 2024/25 3

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S Lundtangvej 16B, Lunde 6830 Nr. Nebel
	CVR-nr.: 10 04 35 22 Stiftet: 1. juli 2000 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Mogens Jepsen, Ø Strandgade 39, 6950 Ringkøbing Christian Anneberg, Jernbanegade 7, 6862 Tistrup Frits Anneberg, Lundtangvej 30, 6830 Nr. Nebel
<b>Direktion</b>	Christian Anneberg, Jernbanegade 7, 6862 Tistrup
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland, Kirkebyvej 20, 6852 Billum
<b>Advokatforbindelse</b>	Advokatfirmaet Flemming Jensen, Østergade 9, 1., 6950 Ringkøbing
<b>Dattervirksomhed</b>	Ejendomsselskabet Lundtangvej 16 A/S, Varde
<b>Kapitalinteresse</b>	Oksbøl Hytteby Invest ApS, Varde

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.958</b>	<b>-131.815</b>
2 Personaleomkostninger	-104.000	-308.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-165.031</u>	<u>-512.918</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-262.073</b>	<b>-952.733</b>
Andre finansielle indtægter	38.116	23.070
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-374.235</u>	<u>-482.957</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-598.192</b>	<b>-1.412.620</b>
Skat af årets resultat	<u>131.515</u>	<u>308.328</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-466.677</u></b>	<b><u>-1.104.292</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-466.677</u>	<u>-1.104.292</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-466.677</u></b>	<b><u>-1.104.292</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	<u>3.894.452</u>	<u>4.002.643</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.894.452</u>	<u>4.002.643</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	9.670.334	9.670.334
6 Kapitalinteresse	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.170.334</u>	<u>10.170.334</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.064.786</u></b>	<b><u>14.172.977</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	<u>242.820</u>	<u>242.820</u>
Varebeholdninger i alt	<u>242.820</u>	<u>242.820</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	959.912	602.324
Tilgodehavende selskabsskat	12.000	4.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	159.515	350.328
Andre tilgodehavender	<u>235.647</u>	<u>245.855</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.367.074</u>	<u>1.202.507</u>
Likvide beholdninger	<u>103.219</u>	<u>47.341</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.713.113</u></b>	<b><u>1.492.668</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.777.899</u></b>	<b><u>15.665.645</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	400.000	400.000
8 Overført resultat	<u>5.300.363</u>	<u>5.767.040</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.700.363</u></b>	<b><u>6.167.040</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>52.000</u>	<u>24.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>52.000</u></b>	<b><u>24.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	50.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.870.539	9.285.317
Anden gæld	<u>104.997</u>	<u>139.288</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.025.536</u>	<u>9.474.605</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.025.536</u></b>	<b><u>9.474.605</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>15.777.899</u></b>	<b><u>15.665.645</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Noter

<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Virksomhedens formål er at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer samt at drive handel, investering, udlejning af fast ejendom og driftsmidler og dermed beslægtet virksomhed.		
	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>104.000</u>	<u>308.000</u>
	<b><u>104.000</u></b>	<b><u>308.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>374.235</u>	<u>482.957</u>
	<b><u>374.235</u></b>	<b><u>482.957</u></b>
	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2024	5.655.974	4.068.268
Tilgang i årets løb	<u>56.840</u>	<u>1.587.706</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>5.712.814</u></b>	<b><u>5.655.974</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-1.653.331	-1.489.544
Årets af-/nedskrivninger	<u>-165.031</u>	<u>-163.787</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>-1.818.362</u></b>	<b><u>-1.653.331</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>3.894.452</u></b>	<b><u>4.002.643</u></b>

## Noter

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. juli 2024	9.670.334	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>9.670.334</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<u><b>9.670.334</b></u>	<u><b>9.670.334</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<u><b>9.670.334</b></u>	<u><b>9.670.334</b></u>

## Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos K. Anneberg & Sønner Ejendomsselska A/S
Ejendomsselskabet Lundtangvej 16 A/S, Varde	100 %	<u>13.305.741</u>	<u>1.154.610</u>	<u>9.670.334</u>
		<u><b>13.305.741</b></u>	<u><b>1.154.610</b></u>	<u><b>9.670.334</b></u>

<b>6. Kapitalinteresse</b>			
Anskaffelsessum, primo 1. juli 2024		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>		<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>		<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>

## Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos K. Anneberg & Sønner Ejendomsselska A/S
Oksbøl Hytteby Invest ApS, Varde	35,28 %	<u>1.478.351</u>	<u>54.888</u>	<u>500.000</u>
		<u><b>1.478.351</b></u>	<u><b>54.888</b></u>	<u><b>500.000</b></u>

<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. juli 2024		<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
		<u><b>400.000</b></u>	<u><b>400.000</b></u>

## Noter

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2024	5.767.040	6.871.332
Årets overførte overskud eller tab	<u>-466.677</u>	<u>-1.104.292</u>
	<u><b>5.300.363</b></u>	<u><b>5.767.040</b></u>

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**10. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, som omfatter byggegrunde til videresalg, måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af de til projektet direkte forbundne omkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

K. Anneberg & Sønner Ejendomsselskab A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.