

JJ-Invest ApS

CVR-nr.: 41054522

Udlejrevej 12
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/12/2022

Patrick Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JJ-Invest ApS
Udlejrevej 12
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 41054522
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for JJ-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Udlejrevej 12, den 28/12/2022

Direktion

Kaare Robert Jakobsen

Patrick Eckhaus Johansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter er etablering og udlejning af erhvervsejendomme og aktiviteter i forbindelse hermed.

Resultatet er påvirket af etableringsomkostninger i opstartsfasen. I lyset heraf anses årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		12.000	26.100
Vareforbrug		-12.000	
Eksterne omkostninger		-888	-5.913
Bruttoresultat		-888	-22.604
Resultat af ordinær primær drift		-888	-22.604
Ordinært resultat før skat		-888	-22.604
Årets resultat		-888	-22.604
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-888	-22.604
I alt		-888	-22.604

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Brugsretsaktiver		31.815	10.348
Materielle anlægsaktiver i alt		31.815	10.348
Anlægsaktiver i alt		31.815	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			1.875
Tilgodehavender i alt			1.875
Likvide beholdninger		11.333	10.347
Omsætningsaktiver i alt		11.333	12.222
AKTIVER I ALT		43.148	22.570

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-888	-22.604
Egenkapital i alt		39.112	17.396
Skyldig moms og afgifter		4.036	5.174
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.036	5.174
Gældsforpligtelser i alt		4.036	5.174
PASSIVER I ALT		43.148	22.570

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret