

BRANDTS PALÆ ApS

CVR-nr.: 35516522

Marselis Tværvvej 4
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2022

Martin Kibsgaard Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRANDTS PALÆ ApS
Marselis Tværvvej 4
8000 Aarhus C

CVR-nr: 35516522
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Anpartsselskabets aktivitet er drift og udlejning af investeringsejendommen beliggende Raadhustorvet 6A, 7900 Nykøbing M.

Indregning og måling af investeringsejendomme

Ejendommens dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors afkastkrav ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har i hele regnskabsåret været fuldt udlejet til to erhvervslejere. Henholdsvis GF Forsikring samt butikken Draumur.

Årets resultat er som forventet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for anpartsselskabets finansielle stilling. Selskabet har ikke været påvirket af COVID19

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		198.323	131.902
Eksterne omkostninger		-94.366	-49.159
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			1.298.554
Bruttoresultat		103.957	1.381.297
Resultat af ordinær primær drift		103.957	1.381.297
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	1.298.554
Øvrige finansielle omkostninger		-729	-1.438
Ordinært resultat før skat		103.228	1.379.859
Skat af årets resultat		-22.710	-303.569
Årets resultat		80.518	1.076.290
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	150.000
Overført resultat		80.518	926.290
I alt		80.518	1.076.290

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.424.672	2.424.672
Materielle anlægsaktiver i alt		2.424.672	2.424.672
Anlægsaktiver i alt		2.424.672	2.424.672
Andre tilgodehavender		42.316	36.096
Tilgodehavender i alt		42.316	36.096
Likvide beholdninger		41.085	105.884
Omsætningsaktiver i alt		83.401	141.980
AKTIVER I ALT		2.508.073	2.566.652

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		1.839.133	1.758.615
Forslag til udbytte		0	150.000
Egenkapital i alt		2.139.133	2.208.615
Hensættelse til udskudt skat		319.204	311.599
Hensatte forpligtelser i alt		319.204	311.599
Skyldig selskabsskat		15.104	10.282
Skyldig moms og afgifter		3.938	12.515
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.694	23.641
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		49.736	46.438
Gældsforpligtelser i alt		49.736	46.438
PASSIVER I ALT		2.508.073	2.566.652

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret