



Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

Janum Invest ApS

**Gartnevej 5
2630 Taastrup**

CVR nr. 36 98 65 22

Årsrapport for 1. juli 2024 til 30. juni 2025

10. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28. november 2025

Dirigent

Navn: Dan Janum

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse for 2024/2025	9
Balance pr. 30. juni 2025	10-11
Egenkapitalopgørelse for 2024/2025	12
Noter	13



Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Janum Invest ApS for regnskabsåret 2024/2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 26. november 2025

Direktion:

Dan Janum

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Janum Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Janum Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 26. november 2025

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18282046

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385



Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Janum Invest ApS
Gartnevej 5
2630 Taastrup

CVR nr.: 36986522
Stiftet: 13. august 2015
Hjemsted: Høje Taastrup
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Dan Janum

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18282046

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt udlejning, køb og salg af ejendomme i ind- og udland samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tkr. 305.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Janum Invest ApS for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B virksomheder med tilvalg af regler fra Regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill defineres som forskelsværdier mellem på den ene side anskaffelsesværdien for aktierne i en dattervirksomhed og på den anden side aktierne i dattervirksomheden opgjort til handelsværdi på tidspunktet for overtagelsen. Et resterende positivt forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill i henhold til årsregnskabslovens § 122 stk. 4, og afskrives over den forventede økonomiske levetid, der er vurderet til 5 år.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse for 2024/2025

	Note	2023/2024
		tkr.
Andre eksterne omkostninger		-11
	-12.375	
Bruttoresultat	-12.375	-11
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	301.655	-274
Andre finansielle indtægter	15.999	15
Andre finansielle omkostninger	-2	0
Resultat før skat	305.277	-270
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	305.277	-270
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	301.655	-274
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	135.000	122
Overført resultat	-131.378	-118
I alt disponering	305.277	-270

Personaleomkostninger

1

Balance pr. 30. juni 2025

Aktiver	Note		2023/2024 <u>tkr.</u>
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalinteresser	2	<u>3.109.998</u>	<u>2.808</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>3.109.998</u>	<u>2.808</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.109.998</u>	<u>2.808</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>850.952</u>	<u>865</u>
Tilgodehavender i alt		<u>850.952</u>	<u>865</u>
Likvide beholdninger		<u>7.613</u>	<u>21</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>858.565</u>	<u>886</u>
Aktiver i alt		<u>3.968.563</u>	<u>3.694</u>

**Balance pr. 30. juni 2025**

Passiver	Note		2023/2024 tkr.
Egenkapital			
Selskabskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.171.498	869
Overført resultat		37.597	169
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122
Egenkapital i alt		1.394.095	1.210
Gældsforpligtigelser			
Langfristede gældsforpligtigelser	3		
Anden gæld		1.938.500	1.939
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		1.938.500	1.939
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.375	11
Anden gæld		623.593	534
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		635.968	545
Gældsforpligtigelser i alt		2.574.468	2.484
Passiver i alt		3.968.563	3.694



Egenkapitalopgørelse for 2024/2025

	<u>Registreret kapital mv.</u>	<u>Andre reserver</u>	<u>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital primo	50.000	869.842	122.000	168.975
Årets resultat	0	301.655	135.000	-131.378
	0	301.655	135.000	-131.378
Betalt udbytte	0	0	-122.000	0
	0	1	-122.000	0
Egenkapital, ultimo	50.000	1.171.498	135.000	37.597
Egenkapital, ultimo				<u>1.394.095</u>

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	<u>Regnskabs- året 2020/2021</u>	<u>Regnskabs- året 2021/2022</u>	<u>Regnskabs- året 2022/2023</u>	<u>Regnskabs- året 2023/2024</u>	<u>Regnskabs- året 2024/2025</u>
Selskabskapital, primo	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Ultimo	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

 2023/2024
 tkr.

1 Personaleomkostninger

Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
---	---	---

2 Kapitalinteresser

Anskaffelsessum, primo	1.938.500	1.938
------------------------	-----------	-------

Anskaffelsessum, ultimo	1.938.500	1.938
--------------------------------	------------------	--------------

Værdireguleringer, primo	1.180.771	1.571
--------------------------	-----------	-------

Årets resultat efter skat	336.202	-240
---------------------------	---------	------

Udbytte fra kapitalandele	0	-150
---------------------------	---	------

Opskrivninger, ultimo	1.516.973	1.181
------------------------------	------------------	--------------

Af-/nedskrivninger, primo	-310.927	-276
---------------------------	----------	------

Årets afskrivninger på goodwill	-34.548	-35
---------------------------------	---------	-----

Af-/nedskrivninger, ultimo	-345.475	-311
-----------------------------------	-----------------	-------------

Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.109.998	2.808
-------------------------------------	------------------	--------------

Kapitalinteresser omfatter:

Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejd.selskabet Camilla ApS	DK, Taastrup	50%	6.219.993	672.405
3 Langfristede gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 2 - 5	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo

Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.938.500</u>	<u>1.938.500</u>
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.938.500</u>	<u>1.938.500</u>