

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Svejstrup, Randers Holding ApS

CVR-nr.: 28 97 75 22

## Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den **5/12** 2013.

Martin Winther Svejstrup, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 – 5
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14 – 15

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Svejstrup, Randers Holding ApS.

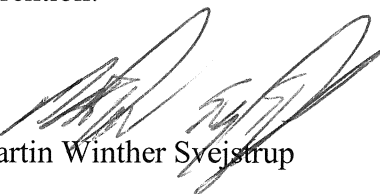
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers den 8. november 2013

Direktion:

  
Martin Winther Svejstrup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Svejstrup, Randers Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Svejstrup, Randers Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fårup den 8. november 2013

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**



Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Svejstrup, Randers Holding ApS  
Beethovens Alle 1 D  
8920 Randers NV  
CVR-nr.: 28 97 75 22  
Stiftelsesdato: 25. august 2005  
Hjemsted: Randers Kommune

### Associerede virksomheder

Marcus Randers ApS  
Middelgade 3  
8900 Randers C  
Ejerandel: 25%

### Direktion

Martin Winther Svejstrup

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Tronholmen 1  
8960 Rander SØ

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Kapitalforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anpartskapitalen:

Martin Winther Svejstrup, Bethovens Allé 1 D, 8920 Randers NV

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Svejstrup, Randers Holding ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

#### **Resultatopgørelsen**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

#### **Balancen**

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

Noter	2012/13	2011/12
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-6.475</b>	<b>-5.975</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-161.768	17.870
Andre finansielle indtægter	45.166	46.410
Finansielle omkostninger	-59.344	-74.153
<b>Resultat før skat</b>	<b>-182.422</b>	<b>-15.848</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-182.422</b>	<b>-15.848</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	-20.652	-33.718
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Henlæggelse til opskrivning efter indre værdis metode	-161.769	17.870
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-182.422</b>	<b>-15.848</b>

## Balance

Noter	30/9 2013	30/9 2012
2 Kapitalandele i associeret virksomhed	519.530	681.299
tilgodehavende hos associeret virksomhed	900.000	900.000
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.419.530	1.581.299
	<hr/>	<hr/>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.419.530</b>	<b>1.581.299</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	925	26.317
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	925	26.317
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	11.748	3.039
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>12.674</b>	<b>29.355</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.432.204</b>	<b>1.610.654</b>
	<hr/>	<hr/>

## Balance

Noter	30/9 2013	30/9 2012
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	394.530	556.300
Overført resultat	55.212	75.864
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b>574.742</b>	<b>757.164</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til pengeinstitut	750.000	750.000
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
1 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	101.462	97.491
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	107.462	103.491
	<hr/>	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>857.462</b>	<b>853.491</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.432.204</b>	<b>1.610.654</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Eventualforpligtelser og sikkerheder</b>		

## Noter

	2012/13	2011/12		
<b>1. Selskabsskat</b>				
Beregnet skat for 2012/13	0	0		
Udgiftsført skat i alt	0	0		
Skyldig skat for 2012/13	0	0		
Betalt aconto for 2012/13	0	0		
Skyldig skat for 2011/12	0	0		
Skyldig selskabsskat	0	0		
<b>2. Kapitalandele i associeret virksomhed</b>				
Anskaffelsessum primo	125.000	125.000		
Tilgang i året	0	0		
Anskaffelsessum ultimo	125.000	125.000		
Opskrivning primo	556.300	538.430		
Årets opskrivning	-161.768	17.870		
Opskrivning ultimo	394.530	556.300		
Bogført værdi ultimo	519.530	681.299		
		Regnskabs-		
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	mæssig værdi
Marcus Randers ApS, Randers	2.078.121	-387.555	25%	519.530

## 3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo primo	125.000	556.300	75.864	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets overskud	0	-161.769	-20.652	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Saldo ultimo	125.000	394.530	55.212	0

Anpartskapitalen består af 125 anparter á nom 1.000

## Noter

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitut	750.000	0	750.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	750.000	0	750.000

### 5. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Til sikkerhed for et hvert mellemværende med Sparekassen Kronjylland er følgende:

- Pant nom. DKK 125.000 i anparter i Marcus Randers ApS. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte anparter udgør DKK 519.530.
- Håndpant i gældsbrief DKK 1.250.000 mellem Marcus Randers ApS og Svejstrup, Randers Holding ApS, herunder samtlige ydelser. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte gældsbrief udgør DKK 900.000.

Der er kautioneret overfor Marcus Randers ApS' engagement hos Sparekassen Kronjylland, hvor der pr. 30/9 2013 var et engagement på DKK 1,7 mio.