

**KV Holding, Rousthøje ApS  
Byvejen 1, Rousthøje, 6818 Årre**

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 26 30 06 22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. marts 2026.

---

Kim Nielsen Vind  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 5           |
| Resultatopgørelse                                       | 9           |
| Balance   | 10          |
| Noter   | 12          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for KV Holding, Roushøje ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årre, den 4. marts 2026

**Direktion**

Kim Nielsen Vind

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til anpartshaveren i KV Holding, Roushøje ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KV Holding, Roushøje ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 4. marts 2026

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | KV Holding, Rousthøje ApS<br>Byvejen 1<br>Rousthøje<br>6818 Årre  |
|                           | CVR-nr.: 26 30 06 22<br>Stiftet: 31. oktober 2001<br>Hjemsted: Varde<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>          | Kim Nielsen Vind, Byvejen 1, Rousthøje, 6818 Årre   |
| <b>Revision</b>           | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Edison Park 4<br>6715 Esbjerg N                      |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Entreprenør Kim Vind ApS, Varde<br>KV Ejendomme, Rousthøje ApS, Varde   |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KV Holding, Roushøje ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forsvinde fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

KV Holding, Rousthøje ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-17.721</b>          | <b>-17.453</b>          |
| 3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 6.807.358               | 5.304.922               |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 303.627                 | 851.013                 |
| Andre finansielle indtægter                                | 1.087.702               | 1.099.146               |
| 4 Øvrige finansielle omkostninger                          | <u>-54.082</u>          | <u>0</u>                |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>8.126.884</b>        | <b>7.237.628</b>        |
| 5 Skat af årets resultat                                   | <u>-295.739</u>         | <u>-445.654</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b><u>7.831.145</u></b> | <b><u>6.791.974</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                         |                         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 4.532.358               | -563.435                |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 158.800                 | 135.000                 |
| Overføres til overført resultat                            | <u>3.139.987</u>        | <u>7.220.409</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b><u>7.831.145</u></b> | <b><u>6.791.974</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |  |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                          |                          |
| 6                        | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | <u>17.971.313</u>        | <u>13.438.955</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>17.971.313</u>        | <u>13.438.955</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>17.971.313</u></b> | <b><u>13.438.955</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                          |                          |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 9.610.350                | 15.530.229               |
|                          | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 2.843.522                | 1.892.682                |
|                          | Andre tilgodehavender                            | <u>0</u>                 | <u>350.000</u>           |
|                          | Tilgodehavender i alt                            | <u>12.453.872</u>        | <u>17.772.911</u>        |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele              | <u>28.369.877</u>        | <u>20.098.260</u>        |
|                          | Værdipapirer i alt                               | <u>28.369.877</u>        | <u>20.098.260</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                             | <u>2.049.090</u>         | <u>1.073.296</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>42.872.839</u></b> | <b><u>38.944.467</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>60.844.152</u></b> | <b><u>52.383.422</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>2025</u>              | <u>2024</u>              |
| <b>Egenkapital</b>   |                          |                          |
| 7 Virksomhedskapital   | 600.000                  | 600.000                  |
| 8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 13.785.338               | 9.252.980                |
| 9 Overført resultat  | 43.815.717               | 40.675.730               |
| 10 Foreslået udbytte for regnskabsåret                       | <u>158.800</u>           | <u>135.000</u>           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b><u>58.359.855</u></b> | <b><u>50.663.710</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                          |                          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                     | 14.000                   | 14.000                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                            | 1.010.056                | 0                        |
| Selskabsskat   | 1.259.297                | 1.603.318                |
| Anden gæld   | <u>200.944</u>           | <u>102.394</u>           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | <u>2.484.297</u>         | <u>1.719.712</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b><u>2.484.297</u></b>  | <b><u>1.719.712</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b><u>60.844.152</u></b> | <b><u>52.383.422</u></b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 11 Oplysninger om dagsværdi
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Noter

|  |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>   |                         |                         |
| Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab samt formueforvaltning. |                         |                         |
|  | <u>2025</u>             | <u>2024</u>             |
| <b>2. Medarbejderforhold</b>   |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                                    |                         |                         |
| Entreprenør Kim Vind ApS   | 6.724.240               | 5.158.974               |
| KV Ejendomme, Roushøje ApS   | <u>83.118</u>           | <u>145.948</u>          |
|  | <u><b>6.807.358</b></u> | <u><b>5.304.922</b></u> |
| <b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>  |                         |                         |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>54.082</u>           | <u>0</u>                |
|  | <u><b>54.082</b></u>    | <u><b>0</b></u>         |
| <b>5. Skat af årets resultat</b>   |                         |                         |
| Skat af årets resultat   | 296.054                 | 425.194                 |
| Regulering af tidligere års skat   | <u>-315</u>             | <u>20.460</u>           |
|  | <u><b>295.739</b></u>   | <u><b>445.654</b></u>   |

## Noter

|  | <u>31/12 2025</u>        | <u>31/12 2024</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                   |                          |                          |
| Kostpris primo   | 4.185.975                | 4.917.618                |
| Afgang i årets løb   | <u>0</u>                 | <u>-731.643</u>          |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <b><u>4.185.975</u></b>  | <b><u>4.185.975</u></b>  |
| Opskrivninger primo  | 11.105.187               | 11.995.482               |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                         | 6.807.358                | 4.705.608                |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger                         | 0                        | -1.595.903               |
| Udbytte  | <u>-2.275.000</u>        | <u>-4.000.000</u>        |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>  | <b><u>15.637.545</u></b> | <b><u>11.105.187</u></b> |
| Afskrivninger på goodwill primo                                      | -1.852.207               | -2.179.067               |
| Tilbageførte afskrivninger på goodwill på afgang                     | <u>0</u>                 | <u>326.860</u>           |
| <b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>                              | <b><u>-1.852.207</u></b> | <b><u>-1.852.207</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                  | <b><u>17.971.313</u></b> | <b><u>13.438.955</u></b> |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                                     |                          |                          |
|  | <b>Hjemsted</b>          | <b>Ejerandel</b>         |
| Entreprenør Kim Vind ApS   | Varde                    | 65 %                     |
| KV Ejendomme, Roushøje ApS   | Varde                    | 100 %                    |
| <b>7. Virksomhedskapital</b>   |                          |                          |
| Virksomhedskapital primo   | <u>600.000</u>           | <u>600.000</u>           |
|  | <b><u>600.000</u></b>    | <b><u>600.000</u></b>    |
| <b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                          |                          |
| Reserve for opskrivninger primo                                      | 9.252.980                | 9.816.415                |
| Resultatandel  | <u>4.532.358</u>         | <u>-563.435</u>          |
|  | <b><u>13.785.338</u></b> | <b><u>9.252.980</u></b>  |

## Noter

|  | <u>31/12 2025</u>        | <u>31/12 2024</u>                    |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>9. Overført resultat</b>  |                          |                                      |
| Overført resultat primo  | 40.675.730               | 33.455.321                           |
| Årets overførte overskud   | <u>3.139.987</u>         | <u>7.220.409</u>                     |
|  | <u><b>43.815.717</b></u> | <u><b>40.675.730</b></u>             |
| <b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>                           |                          |                                      |
| Udbytte primo  | 135.000                  | 5.000.000                            |
| Udbetalt udbytte   | -135.000                 | -5.000.000                           |
| Udbytte for regnskabsåret  | <u>158.800</u>           | <u>135.000</u>                       |
|  | <u><b>158.800</b></u>    | <u><b>135.000</b></u>                |
| <b>11. Oplysninger om dagsværdi</b>                                      |                          | <b>Børsnoterede<br/>værdipapirer</b> |
| Dagsværdi ultimo   |                          | <u>28.369.877</u>                    |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                          | <u>547.550</u>                       |

**12. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

## Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån via en selvskyldnerkaution.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.