

# **EJENDOMSSELSKABET PC ApS**

Øster Søgade 34 2 tv  
1357 København K

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/03/2021**

---

**Per Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSELSKABET PC ApS Øster Søgade 34 2 tv 1357 København K
	CVR-nr: 27961622 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Vesterbrogade 8 8 0900 København C DK Danmark

## Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter: udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold: ingen andre aktiviteter ind udlejning

Begivenheder efter rengskabet afslutning: ingen nye

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

### **Generelt**

....

### **Resultatopgørelse**

....

### **Balance**

....

regnskab 2.0-basis

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		109.500	102.767
Produktionsomkostninger		-33.639	-44.700
<b>Bruttoresultat</b>		<b>75.861</b>	<b>58.067</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>75.861</b>	<b>58.067</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-400	-400
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>75.461</b>	<b>57.667</b>
Skat af årets resultat		-16.601	-12.686
<b>Årets resultat</b>		<b>58.860</b>	<b>44.981</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.000	44.000
Overført resultat		3.860	981
<b>I alt</b>		<b>58.860</b>	<b>44.981</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		907.557	907.557
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>907.557</b>	<b>907.557</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>907.557</b>	<b>907.557</b>
Likvide beholdninger		31.240	8.301
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>31.240</b>	<b>8.301</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>938.797</b>	<b>915.858</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		513.614	509.754
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>638.614</b>	<b>634.754</b>
Hensættelse til udskudt skat		110.172	110.172
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>110.172</b>	<b>110.172</b>
Kontraktlige forpligtelser		45.000	35.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>45.000</b>	<b>35.000</b>
Skyldig selskabsskat			6.686
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.011	85.246
Forslag til udbytte for regnskabsåret		55.000	44.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>145.011</b>	<b>135.932</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>190.011</b>	<b>170.932</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>938.797</b>	<b>915.858</b>