

---

# EJENDOMSSELSKABET PC ApS

**CVR-nr.: 27961622**

Øster Søgade 34 2 tv  
1357 København K

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2025**

---

**Per Edelmann Christensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET PC ApS  
Øster Søgade 34 2 tv  
1357 København K  
Telefonnummer: 30226888  
e-mailadresse: per.2p@mail.dk  
CVR-nr.: 27961622  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET PC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 14/06/2025

## Direktion

Per Edelmann Christensen

## Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter: udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold: ingen andre aktiviteter ind udlejning

Begivenheder efter rengskabet afslutning: ingen nye

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			95.737
Eksterne omkostninger			-36.812
<b>Bruttoresultat</b>			<b>58.925</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>86.011</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>86.011</b>	<b>58.925</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.000	-675
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>85.011</b>	<b>58.250</b>
Skat af årets resultat		-18.702	-12.815
<b>Årets resultat</b>		<b>66.309</b>	<b>45.435</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	45.000
Overført resultat		6.309	435
<b>I alt</b>		<b>66.309</b>	<b>45.435</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		907.557	907.557
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>907.557</b>	<b>907.557</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>907.557</b>	<b>907.557</b>
Likvide beholdninger		30.647	12.224
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.647</b>	<b>12.224</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>938.204</b>	<b>919.781</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		521.439	514.341
Forslag til udbytte		60.000	45.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>706.439</b>	<b>639.341</b>
Hensættelse til udskudt skat		108.063	110.172
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>108.063</b>	<b>110.172</b>
Skyldig selskabsskat		18.702	
Kontraktlige forpligtelser		45.000	45.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>63.702</b>	<b>45.000</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		60.000	45.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>60.000</b>	<b>125.268</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>123.702</b>	<b>170.268</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>938.204</b>	<b>919.781</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret