

---

# EJENDOMSSELSKABET PC ApS

**CVR-nr.: 27961622**

Øster Søgade 34, 2 tv  
1357 København K

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/06/2024**

---

**Per Edelmann Christensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET PC ApS  
Øster Søgade 34, 2 tv  
1357 København K  
Telefonnummer: 30226888  
e-mailadresse: per.2p@mail.dk  
CVR-nr.: 27961622  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET PC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse  
06/06/2024

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Øster Søgade 34,2tv, den 06/06/2024

## Direktion

Per Edelmann Christensen

## Bestyrelse

Per Edelmann Christensen  
Direktør

## Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter: udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold: ingen andre aktiviteter ind udlejning

Begivenheder efter rengskabet afslutning: ingen nye

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		114.491	95.737
Eksterne omkostninger		-37.224	-36.812
<b>Bruttoresultat</b>		<b>77.267</b>	<b>58.925</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>77.267</b>	<b>61.143</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.000	-675
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>76.267</b>	<b>58.250</b>
Skat af årets resultat		-16.778	-12.815
<b>Årets resultat</b>		<b>59.489</b>	<b>45.435</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		59.000	45.000
Overført resultat		489	435
<b>I alt</b>		<b>59.489</b>	<b>45.435</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		907.557	907.557
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>907.557</b>	<b>907.557</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>907.557</b>	<b>907.557</b>
Likvide beholdninger		40.077	12.224
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>40.077</b>	<b>12.224</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>947.634</b>	<b>919.781</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		515.130	514.341
Forslag til udbytte		59.000	45.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>698.341</b>	<b>684.341</b>
Hensættelse til udskudt skat		110.172	110.172
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>110.172</b>	<b>110.172</b>
Kontraktlige forpligtelser		45.000	45.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
Skyldig selskabsskat		16.778	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.343	80.268
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>94.121</b>	<b>80.268</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>139.121</b>	<b>125.268</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>947.634</b>	<b>919.781</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret