
EJENDOMSSELSKABET PC ApS

CVR-nr.: 27961622

Øster Søgade 34 2 tv
1357 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2023

Per Edelmann Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET PC ApS
Øster Søgade 34 2 tv
1357 København K

CVR-nr.: 27961622
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET PC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Øster Søgade 34, den 04/06/2023

Direktion

Per Edelman Christensen

Bestyrelse

Per Edelman Christensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter: udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold: ingen andre aktiviteter ind udlejning

Begivenheder efter rengskabet afslutning: ingen nye

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskab 2,0-Basis

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		95.737	98.744
Eksterne omkostninger		-36.812	-37.601
Bruttoresultat		58.925	61.143
Resultat af ordinær primær drift		58.925	61.143
Øvrige finansielle omkostninger		-675	-513
Ordinært resultat før skat		58.250	60.630
Skat af årets resultat		-12.815	13.338
Årets resultat		45.435	47.292
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		45.000	
Overført resultat		435	
I alt		45.435	47.292

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		907.557	907.557
Materielle anlægsaktiver i alt		907.557	907.557
Anlægsaktiver i alt		907.557	907.557
Likvide beholdninger		12.224	39.912
Omsætningsaktiver i alt		12.224	39.912
AKTIVER I ALT		919.781	947.469

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		514.341	513.906
Egenkapital i alt		639.341	638.906
Hensættelse til udskudt skat		110.172	110.172
Hensatte forpligtelser i alt		110.172	110.172
Kontraktlige forpligtelser		45.000	45.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		45.000	45.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		45.000	47.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		125.268	153.391
Gældsforpligtelser i alt		170.268	198.391
PASSIVER I ALT		919.781	947.469

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0
ingen ansatte	