

# **EJENDOMSSELSKABET PC ApS**

**CVR-nr.: 27961622**

Øster Søgade 34 2 tv  
1357 København K

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

**per edelmann christensen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET PC ApS  
Øster Søgade 34 2 tv  
1357 København K  
Telefonnummer: +4530226888  
e-mailadresse: per.2p@mail.dk  
CVR-nr: 27961622  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter: udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold: ingen andre aktiviteter ind udlejning

Begivenheder efter rengskabet afslutning: ingen nye

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		98.744	109.500
Eksterne omkostninger		-37.601	-33.639
<b>Bruttoresultat</b>		<b>61.143</b>	<b>75.861</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>61.143</b>	<b>75.861</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-513	-400
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>60.630</b>	
Skat af årets resultat		13.338	-16.601
<b>Årets resultat</b>		<b>47.292</b>	<b>58.860</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		47.000	55.000
Overført resultat		292	3.860
<b>I alt</b>		<b>47.292</b>	<b>58.860</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		907.557	907.557
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>907.557</b>	<b>907.557</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>907.557</b>	<b>907.557</b>
Likvide beholdninger		39.912	31.240
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>39.912</b>	<b>31.240</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>947.469</b>	<b>938.797</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		513.906	513.614
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>638.906</b>	<b>638.614</b>
Hensættelse til udskudt skat		110.172	110.172
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>110.172</b>	<b>110.172</b>
Kontraktlige forpligtelser		45.000	45.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		106.391	90.011
Forslag til udbytte for regnskabsåret		47.000	55.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>153.391</b>	<b>145.011</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>198.391</b>	<b>190.011</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>947.469</b>	<b>938.797</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret